

MONTBERT

- PARC D'ACTIVITÉS DE LA BAYONNE -

50 hectares pour voir grandir votre entreprise

Accès :

Idéalement situé, en bordure de l'axe Nantes - Montaigu, à proximité du péage de l'A83 Nantes - Bordeaux, le Parc d'Activités de la Bayonne se trouve à :

- 5 km de l'entrée de l'autoroute Nantes-Bordeaux (entrées 1 et 2),
- 10 km du périphérique nantais.

Équipements internes :

- Électricité (basse et moyenne tension),
- Eau potable,
- Assainissement collectif,
- Restauration à proximité
- Gaz
- Éclairage public,
- Haut Débit - Fibre optique (en cours)
- Vidéo-surveillance des accès
- Nombreux espaces verts

Prix de Vente :

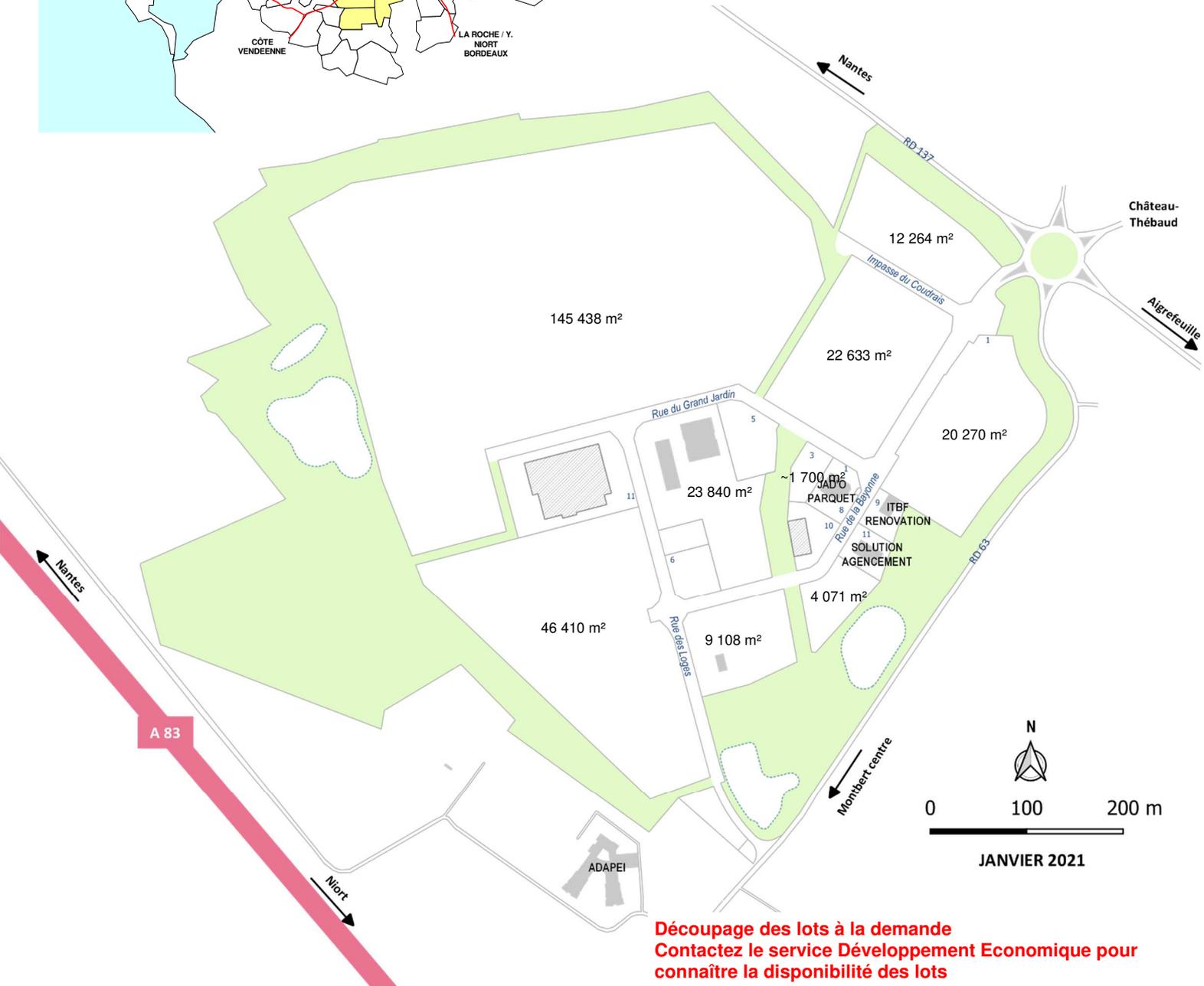
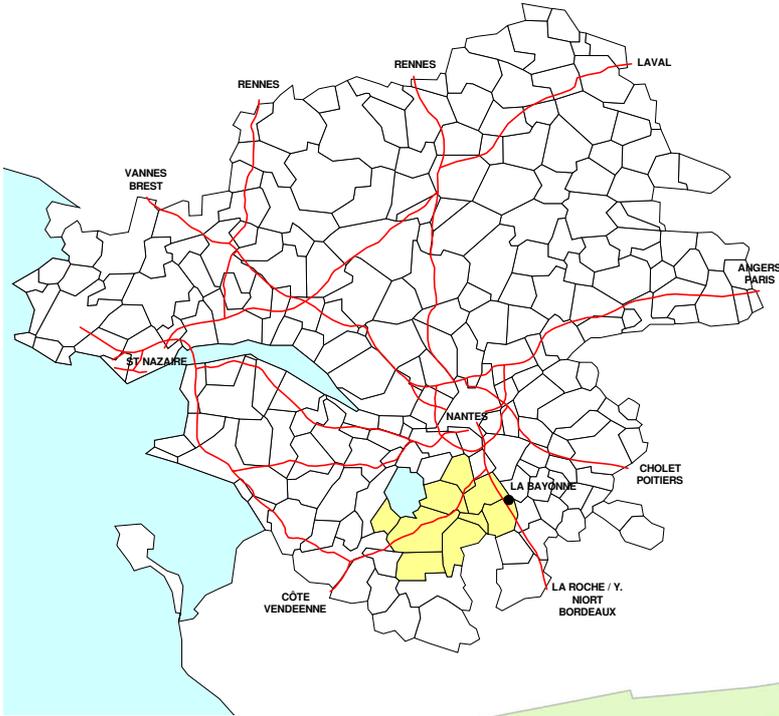
- 40 € HT le m² pour les terrains situés dans le secteur à vocation tertiaire
- 32 € HT le m² pour les terrains de moins de 50 000 m²
- 26 € HT le m² pour les terrains de plus de 50 000 m²

Frais annexes :

- Document d'arpentage (Géomètre-Expert),
- Acte notarié,
- Branchements aux différents réseaux,

Commune de MONTBERT

> PARC D'ACTIVITÉS DE LA BAYONNE



Découpage des lots à la demande
Contactez le service Développement Economique pour
connaître la disponibilité des lots

L'IMPLANTATION DES BATIMENTS - PA DE LA BAYONNE - MONTBERT

Résumé (pour connaître l'intégralité du règlement, il convient de se référer au document d'urbanisme officiel)

REGLEMENT	ZONE AUeb du PLU DE MONTBERT APPROUVÉ LE 19/12/2013 – MODIFIÉ LE 16/07/2020
Usage des constructions	industrie, artisanat, de services, de commerce de gros ou de commerce lié à une activité autorisée sur la zone (show-room)
Logements de gardiennage	NON
Installations classées pour la protection de l'environnement	OUI
Implantation par rapport aux voies publiques : ☞ Vis-à-vis RD 137 : ☞ Vis-à-vis RD 63 : ☞ Autres voies :	- 35 m par rapport à l'axe (en cas d'existence d'un projet urbain) - 25 m par rapport à l'axe - 10 m de l'alignement
Implantation par rapport : ☞ aux limites séparatives ☞ aux limites de fond de parcelle ☞ aux autres constructions sur une même propriété	- en limite avec mur coupe-feu ou à 6 m - distance au moins égale à 6 m - non réglementé
Hauteur des constructions	Sans objet
Stationnement des véhicules	Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions ou des installations doit être assuré en-dehors de voies de circulation. Le nombre d'aires de stationnement doit être dimensionné en fonction de la nature et de la localisation du projet, de manière à satisfaire les besoins de l'opération ou de la construction projetée.
Coeff. d'occupation des sols	Sans objet
Surface d'emprise au sol	Sans objet
Aspect extérieur et qualité des matériaux	- les couvertures seront masquées par un bandeau sur toute la périphérie du bâtiment, sauf dans le cadre d'une conception mettant en exergue des versants de toitures - les matériaux non destinés à rester apparents doivent être enduits - les bardages métalliques devront être laqués - couleurs vives uniquement sur de petites surfaces et menuiseries - façades arrière et latérales de chaque bâtiment traitées comme la façade principale ou en harmonie avec elle - coffrets en bordure des voies intégrés dans un muret ou un espace végétal - Les espaces techniques et zones de stockage seront implantés à l'arrière des constructions ou intégrés à l'arrière d'éléments occultants traités dans le prolongement des bâtiments
Clôtures	La hauteur est limitée à 2 m (pouvant être limitée à 1 m pour des raisons de sécurité et de bonne visibilité)
Enseignes	Enseignes clignotantes interdites. Projet à soumettre à l'architecte conseil de Grand Lieu Communauté
Énergie renouvelable	En cas d'utilisation d'énergie renouvelable, les toitures pourront présenter de fortes pentes, sous réserve d'une bonne intégration dans l'environnement.
Volet architectural et paysager Plantations ☞ Dépôts	Toute demande de permis de construire sera accompagnée d'un volet paysager précisant les zones plantées ou engazonnées, les essences envisagées et leur densité, les matériaux et les couleurs utilisées pour la construction, les clôtures ainsi que l'aménagement des abords. - entourés d'un écran de verdure.

AUTRES PRESCRIPTIONS A RESPECTER	
Niveau de sol fini par rapport au niveau de la voie en façade	+ 0,20 m minimum selon la typologie du terrain
Clôtures	Les clôtures seront constituées de panneaux de treillis soudés de 1,80 m de hauteur et de couleur foncée (gris ou vert foncé)
Sismicité	Le parc d'activités est situé en zone de sismicité 3 (modérée) par les décrets n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français.
Défense Incendie	Le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) peut être amené à demander des prescriptions particulières concernant l'implantation des bâtiments par rapport aux limites séparatives : - soit en rendant la façade du bâtiment, coupe-feu de degré 2 heures, - soit par un espace de 10 mètres de largeur sur toute la longueur du bâtiment, libre de tout matériau combustible, - soit par la combinaison des 2 solutions (façade coupe-feu 1 heure et espace libre de 5 mètres de largeur sur toute la longueur du bâtiment, libre de tout matériau combustible). Pour de plus amples renseignements, il convient de prendre contact, avant le dépôt du permis de construire, avec le SDIS au 02 28 09 81 00
Visa du permis de construire	Toute demande de permis de construire doit être accompagnée de l'avis favorable de l'architecte conseil de Grand Lieu Communauté qui aura été préalablement consulté sur le projet. Contactez le service Développement Economique pour prendre rendez-vous.

PARC D'ACTIVITÉS DE LA BAYONNE

Commercialisation **GRAND LIEU**

COMMUNAUTÉ
Parc d'Activités de Tournebride
1, rue de la Guillauderie - CS 30003
44 118 LA CHEVROLIERE
Téléphone : 02 51 70 91 11
Mail : dev-eco@grandlieu.fr

Raccordement aux réseaux publics

Les frais de raccordement sont à la charge du demandeur.
Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Électricité (*) :
 - Internet : www.erdf.fr
rubrique « entreprises », puis suivre les démarches
 - Tel : 09 69 32 18 83
 - Email : erdf-raccordement-pro-pdl@erdfdistribution.frSinon déléguer la prestation au fournisseur choisi
** puis fournisseur de votre choix*

- Gaz :
 - Internet : www.grdf.fr
rubrique « entreprises – professionnels », puis suivre les démarches
 - Tel : 09 69 36 35 34Sinon déléguer la prestation au fournisseur choisi

- Eau :

SAUR France
80, avenue des Noelles - BP 80 - 44 504 LA BAULE Cedex
☎ 0811 460 312

- Téléphone/Internet : Déléguer la prestation à l'opérateur choisi

- Permis de construire :

GRAND LIEU COMMUNAUTE
Service Urbanisme
Parc d'Activités de Tournebride - CS 30003 - 44 118 LA CHEVROLIERE
☎ 02 51 78 47 87

- Eaux usées et accès au lot :

GRAND LIEU COMMUNAUTE
Services Techniques
Parc d'Activités de Tournebride - CS 30003 - 44 118 LA CHEVROLIERE
☎ 02 51 70 91 11