GRAND LIEU ET VOUS

Échangeur à Viais : les travaux ont démarré

Les élus sur le site du futur échangeur

Lundi 2 juillet, la construction de l'échangeur de Viais à Pont Saint Martin a débuté. Ce nouvel aménagement, ayant pour but de sécuriser et fluidifier le trafic routier reliant Nantes à la Vendée, devrait être mis en service d'ici 2020.

La réalisation de ce nouvel équipement est essentielle pour le territoire de Grand Lieu puisqu'il permettra de désengorger l'actuel giratoire de Viais qui connaît, depuis de nombreuses années, des embouteillages quotidiens.

Pour un territoire, le fait d'être bien désservi, est un gage d'attractivité mais surtout un gain non-négligeable pour la qualité de vie de ses habitants et le développement de ses entreprises.

L'ensemble des acteurs du territoire se réjouissent de ce nouvel aménagement ; en particulier, les élus communautaires qui s'étaient engagés dans une opération coup de poing en 2014. Ils souhaitaient mettre en lumière, la nécessité de requalifier le giratoire de Viais et interpeller le Département en charge de la réalisation des équipements routiers.

2018-2020 : 2 ans de travaux

Après une phase préparatoire et des fouilles archéologiques menées en 2017, les travaux d'aménagement de l'échangeur de Viais ont commencé au début de l'été.

Le Conseil Départemental de Loire-Atlantique va réaliser d'importants travaux au croisement des routes de Machecoul/La Roche-sur-Yon/Nantes et informe que ce chantier n'aura pas d'impact sur le trafic actuel, les bouchons seront toujours présents mais pas accentués ; des modifications de la circulations auront cependant lieu.

26 000 véhicules par jour sur l'axe Nantes-Machecoul

D'ici 2 ans, deux giratoires seront aménagés de part et d'autre de la route de Machecoul (RD 178) afin de fluidifier et sécuriser le trafic routier dans un premier temps. Par la suite, la chaussée sera élargie en deux fois deux voies et passera sous la route de La Roche-sur-Yon (RD 937). En parrallèle, l'aire de covoiturage de Viais sera agrandie et les modes de déplacements doux seront développés.

Le chantier, dont le coût est estimé à 40 millions d'euros, est financé à 60% par le Conseil Départemental et à 40% par la Région dans le cadre de sa politique routière d'intérêt régional. Il se décomposera en quatre phases :

- phase 1 : l'aménagement des 2 giratoires d'ici 2020,
- phases 2 et 3 : doublement de la RD 178 à l'ouest de l'échangeur puis à l'est,
- phase 4 : recalibrage de la RD 57 (Le Bignon).

L'idée balade

L'ÉTRANGE BÊTE DU MARAIS DE L'ÎLE : NOUVEAU JEU DE PISTE

À vos smartphones !

L'Office de Tourisme de Grand Lieu vous invite à découvrir le Marais de l'île à Pont Saint Martin à travers un jeu de piste ludique d'1h30 environ, sur un circuit de 2,5km et avec votre smartphone.

Une bête inconnue rôderait dans le marais de l'île et terroriserait les habitants ! Aidez Martie, une jeune loutre, à enquêter sur cette affaire de la plus haute importance et à lever le voile sur le mystère du Marais !

Informations pratiques :

- Praticable uniquement à la belle saison, lorsque le marais n'est pas en eau et que le bateau à chaîne est installé.
- N'oubliez pas de vous munir de bonnes chaussures !

Télécharger l'application

ZOOM SUR

Nouveau : des bennes dédiées au mobilier dans les déchèteries

En septembre, des bennes destinées à la collecte du mobilier usagé ont été installées dans les quatre déchèteries de Grand Lieu. Grâce à ce dispositif mis en place en partenariat avec Éco-Mobilier, vos anciens meubles seront désormais recyclés au lieu d'être enfouis.

Une nouvelle étape pour le recyclage

Depuis le 11 septembre, des bennes sont mises à la disposition des utilisateurs dans chaque déchèterie du territoire pour collecter le mobilier usagé.

Vous pouvez y déposer : meubles en bois, métalliques ou plastiques, canapés, matelas, chaises, salon de jardin, literie, table, armoire...

En revanche, les éléments de décoration et de récréation ne peuvent être déposés dans ces bennes : rideaux, jouets, lampes, vasques et robinetterie...

" Avant de vous séparer de vos meubles, assurez-vous que ces derniers ne peuvent être donnés ou restaurés... ils feront peut-être le bonheur d'une autre famille ! "

Ainsi, tous les meubles et éléments de mobilier, qui finissaient dans les encombrants pour être enfouis, sont désormais récupérés par Éco-mobilier avant de s'offrir une nouvelle vie. En 2017, Éco-mobilier a collecté 500 000 tonnes de mobilier dans 4 000 points de collecte sur le territoire français.

Un nouvel avenir pour vos meubles usagés

Après leur collecte, les meubles usagés sont triés par catégorie.

Les meubles rembourrés sont démantelés pour être recyclés ou broyés afin de servir comme combustibles dans les cimenteries, les meubles en bois sont broyés, notamment pour faire des panneaux de particules et ainsi redevenir un meuble.

Les meubles en plastique sont triés par catégories de plastiques, broyés et transformés en billes qui servent ensuite à la fabrication de tuyaux.

La mousse d'un matelas peut quant à elle être récupérée pour faire des panneaux isolants ou des tatamis pour dojo.

Le saviez-vous ?

Une famille de quatre personnes jette près de 100 kg de mobilier par an.

écomobilier
COLLECTER · TRIER · RECYCLER

Les déchets acceptés :

Une fréquentation record à l'Aqua 9 cet été !

L'Aqua 9, piscine intercommunale de plein air située à Montbert, est ouverte depuis début mai. Dotée d'un bassin sportif et d'un espace détente en extérieur, elle accueillera les nageurs jusqu'au samedi 13 octobre.

La fréquentation record de cette saison estivale est à souligner : l'Aqua 9 a réalisé plus de 6 905 entrées au 1er septembre soit 18,5 % de plus qu'en 2017.

Les nouveautés de l'été ont su attirer un public nombreux dès l'ouverture de la piscine au printemps :

- le Club Ados 12-18 ans (waterpolo, hockey subaquatique... tous les mercredis)
- les stages de natation enfants (débutants) et adultes (apprentissage et perfectionnement).

N'hésitez pas à profiter de l'Aqua 9 jusqu'à la fin de la saison !

LES INFOS DE GRAND LIEU

L'actualité de votre communauté de communes

Les brèves

N°13 - OCTOBRE 2018

// P.3 DOSSIER : ÉCONOMIE, 67 HA DISPONIBLES POUR ACCUEILLIR LES ENTREPRISES EN 2019 // P. 5 GRAND LIEU ET VOUS : ÉCHANGEUR À VIAIS, LES TRAVAUX ONT DÉMARRÉ // P. 6 ZOOM SUR : NOUVEAU, DES BENNES DÉDIÉES AU MOBILIER DANS LES DÉCHÈTERIES //

L'édito

Johann Boblin
Président
de la Communauté
de Communes
de Grand Lieu,
Maire de
La Chevrolière

Après un été bien ensoleillé et une chaleur estivale quasi-quotidienne, la rentrée a bel et bien sonné mais sous des auspices météo encore très agréables.

Le plein d'énergie étant refait, toutes les opérations ont repris dès la fin du mois d'août, qu'ils s'agissent des aménagements de parcs d'activités ou d'infrastructures routières attendues des habitants et des entreprises de Grand Lieu.

Le volontarisme et la détermination finissent toujours par payer !

Fin 2014, les 9 maires, les élus et plus de 150 chefs d'entreprises se mobilisaient et manifestaient sur le rond-point de Viais pour alerter sur la saturation quotidienne de cet axe majeur, avec toutes les conséquences qui en résultent : bouchons, stress, pollution et perte d'attractivité du territoire.

Face à l'ampleur de la mobilisation et aux 2700 signataires de la pétition, le Conseil Départemental prit la décision d'engager ce projet.

En raison de l'intérêt régional de l'axe Nantes-Challans, le Conseil Régional des Pays de la Loire adoptait fin 2016 un programme comprenant le financement de 40% de l'échangeur de Viais et de la mise en 2x2 voies du tronçon entre Tournebride et l'A83.

Depuis juin dernier, les travaux ont débuté, ils nécessiteront plusieurs années, mais ces infrastructures permettront de fluidifier le retour à Grand Lieu en venant de Nantes et de développer une ligne de transport en commun, qui soit réellement express.

Ainsi, en unissant nos forces, avec le soutien du Conseil Départemental et de la Région, c'est tout le territoire de Grand Lieu et ses habitants qui vont gagner en développement et en qualité de vie !

Contact

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE GRAND LIEU
Parc d'activités de Tournebride
CS 30003
44 118 LA CHEVROLIÈRE
Tél. : 02.51.70.91.11
Télécopie : 02.51.70.91.10
Courriel : grandlieu@cc-grandlieu.fr

Directeur de la publication : Johann BOBLIN, Président - Vice-présidente en charge de la communication : Karine PAVIZA - Rédaction et mise en page : Pauline BOURNICHE - ISSN : 2425-634X - Tirage : 16 500 exemplaires - Lettre d'information intercommunale n°13 - octobre 2018 - Crédits photos : CCGL, Valéry Joncheray, PVA Architecture, Eco-Mobilier, Fotolia - Impression : Imprimerie du Bocage à Aizenay - 02 51 46 59 10.

Grand Lieu
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

> WWW.CC-GRANDLIEU.FR

L'ACTU EN IMAGES

Près de 300 visites guidées et 1500 touristes supplémentaires en demande d'informations

La Communauté de communes est partenaire du festival "un autre regard" du 12 au 30 novembre 2018

Signature du Contrat Territoire Région

Le 28 août dernier, la Communauté de Communes de Grand Lieu a reçu Christelle Morançais, Présidente du Conseil Régional des Pays de la Loire, à l'occasion de la signature d'un contrat entre les deux collectivités. Grâce à celui-ci, la Région soutiendra financièrement les projets de proximité des 9 communes de Grand Lieu pour un montant de 1,3 million d'euros.

Suite à la signature du contrat, la Présidente du Conseil Régional s'est rendue sur le parc d'activités de Viais pour échanger avec les chefs d'entreprises sur l'accessibilité, la formation, la difficulté de recrutement et la sécurité.

La journée s'est clôturée par la visite du site du futur lycée de Saint Philbert de Grand Lieu.

Forum de l'emploi à Pont-Saint-Martin

Les communes de Pont Saint Martin et de La Chevrolière s'associent pour proposer un Forum de l'Emploi le jeudi 15 novembre. Celui-ci se déroulera dans la salle Gatien du complexe sportif Valdotain de 9h à 16h30.

Ce qui a marqué le territoire

À noter

Les permanences du guichet unique dédié à l'habitat reprennent !

La Communauté de communes a mis en place un guichet unique pour répondre à toutes vos questions sur les thématiques de l'habitat. Deux types de permanences sont proposées :

- Tous les les 1er et 3e jeudis de chaque mois (9h30-12h30), l'opérateur CitéMétrie vous informe sur le dispositif de subventions pour l'amélioration de l'habitat (rénovation énergétique et maintien à domicile).
- Tous les 1er jeudis de chaque mois (9h30-12h30), l'ADIL (Agence Départementale pour l'Information sur le Logement) vous renseigne sur l'ensemble des domaines touchant au logement, le CAUE (Conseil Architecture Urbanisme Environnement) vous conseille dans vos projets de construction, d'extension et l'EIE (Espace Info Energie | Alisée) vous informe sur vos consommations d'énergie...

Sur RDV au 02 51 78 47 87

Les élus et entrepreneurs réunis pour l'inauguration de l'extension du parc d'activités de Grand Lieu à Saint Philbert

Le siège de Yaskawa France, en construction sur le parc d'activités de la Forêt au Bignon

© PWA Architecture

DOSSIER

Économie : 67 ha disponibles pour accueillir les entreprises en 2019

Depuis le début du dernier mandat, de nombreux projets liés au développement des parcs d'activités de Grand Lieu se sont concrétisés : extension ou création de parcs d'activités, accueil de nouvelles entreprises... Ce travail de longue haleine poursuit l'objectif de dynamiser toujours plus l'économie locale et de favoriser l'emploi sur le territoire. Point d'étape sur les projets achevés et ceux toujours en cours.

UNE OFFRE FONCIÈRE DE QUALITÉ POUR UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Bassin de vie de près de 40 000 habitants, Grand Lieu dispose de forces avérées pour renforcer son attractivité économique : une situation géographique stratégique, une présence d'entreprises dynamiques mais aussi une offre foncière et immobilière de qualité. C'est sur ce dernier point que se concentre, depuis de nombreuses années, la stratégie économique de la Communauté de communes.

En effet, grâce au développement des parcs d'activités et à leurs agrandissements, le territoire est capable d'offrir des possibilités foncières aux entreprises déjà implantées sur celui-ci et désirant se développer mais aussi d'attirer de nouvelles entreprises.

" Agir pour le développement économique, c'est aussi agir directement pour l'emploi local "

Pour cela, l'offre foncière de Grand Lieu repose sur un réseau de 15 parcs d'activités répartis sur les 9 communes. Ce maillage permet de proposer des terrains à la vente sur des parcs d'activités phares à proximité des grands axes routiers mais aussi sur des parcs de proximité à moindre coût (à partir de 10 € HT le m²). La découpe des terrains se fait le plus souvent à la demande pour s'adapter à chaque projet.

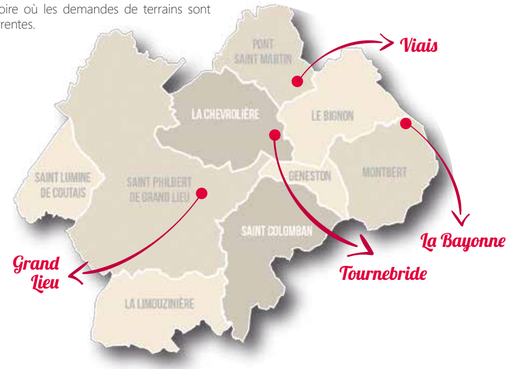
Avec cette stratégie, Grand Lieu tient à conserver les caractéristiques de son territoire aux activités économiques très diversifiées : industrie, tertiaire, artisanat, nouvelles technologies...

LE NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS DE LA BAYONNE

En 2012, la Communauté de communes rachète le site de la Bayonne dans le but de renforcer son offre foncière sur l'est du territoire où les demandes de terrains sont récurrentes.

Les travaux d'aménagement de ce nouveau parc ont débuté fin 2017 et s'achèveront en fin d'année 2018. 30 hectares seront cessibles, dont de grandes parcelles adaptées à l'implantation d'entreprises de taille importante. Actuellement, plusieurs contacts sont en cours, en vue de s'implanter sur ce site.

L'autre atout de ce parc d'activités ? Le site sera entièrement clos et équipé de la vidéoprotection pour garantir la sécurité des entreprises.



L'EXTENSION DU PARC DE TOURNEBRIDE

Le parc d'activités de Tournebride est l'un des plus dynamiques du territoire avec 69 entreprises et 1 399 emplois au 1er janvier 2018. En 2012, un projet est lancé pour réaliser son extension, le faisant passer de 60 à 90 hectares.

Ainsi dès janvier 2019, 23 hectares seront cessibles aux entreprises dont certains terrains de grande taille. Un secteur d'environ 5 hectares, au plus près du village des Huguetières, est réservé à l'implantation d'activités tertiaires.

À VIAIS, LES ENTREPRISES S'INSTALLENT

Depuis les travaux réalisés en 2016, le parc d'activités de Viais s'est agrandi sur près de 7 hectares. Aujourd'hui, suite à cette extension, l'ensemble des terrains commercialisés ont été vendus ou sont réservés.

Fidèle à son identité, Viais reste un parc d'activités de proximité, accueillant des entreprises issues de tous secteurs d'activités : ITEC Fluides spécialisée dans l'ingénierie des fluides, Maquettes Bertho, Régional Ascenseurs dans le domaine de la maintenance d'ascenseurs...

DES TERRAINS TOUJOURS DISPONIBLES À GRAND LIEU

Courant 2017, des travaux ont été engagés pour l'extension du parc d'activités de Grand Lieu, situé à Saint Philbert sur 9 hectares dont plus de 6 cessibles aux entreprises. Cet agrandissement avait pour objectif principal de proposer aux entreprises locales une offre foncière pour accompagner leur développement.

Actuellement plus d'un tiers de cette surface est réservée : l'entreprise 5 M Métal locataire en hôtel d'entreprises à La Chevrolière et le Garage Peugeot Egonneau de Saint Philbert rejoindront prochainement ce parc d'activités. Des terrains sont toujours disponibles au prix de 23,50 € HT le m².

Yaskawa France s'implante au Bignon

L'entreprise japonaise spécialisée dans la robotique et la mécatronique a choisi le parc d'activités de la Forêt au Bignon pour implanter le siège de Yaskawa France.

Une nouvelle fois, c'est l'emplacement stratégique de Grand Lieu et plus spécifiquement du terrain qui a convaincu les dirigeants. Le bâtiment visible depuis l'A83 contribuera donc à accroitre la visibilité de l'entreprise.

Ce nouveau site permettra également à la société de regrouper ses équipes aujourd'hui séparées par manque de place dans leurs locaux de la Métropole Nantaise. D'une surface de plus de 6000 m² , le nouveau bâtiment est en cours de construction depuis le début de l'année. Il abritera un showroom, des bureaux pour le personnel ainsi qu'une partie atelier. L'achèvement des travaux est prévu pour la fin de l'année 2018.

Le site accueillera 100 salariés et de nouveaux recrutements sont prévus.

Le développement économique

LES CHIFFRES DEPUIS 2014

15 ha
de terrains vendus sur les parcs d'activités

1 020
emplois supplémentaires sur les parcs d'activités

43
entreprises supplémentaires sur les parcs d'activités