



*Jeunes entrepreneurs ?*

**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU  
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE  
LA CHEVROLIERE**

*Créateurs d'entreprises ?*



**GRAND LIEU**  
COMMUNAUTÉ

*Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?*

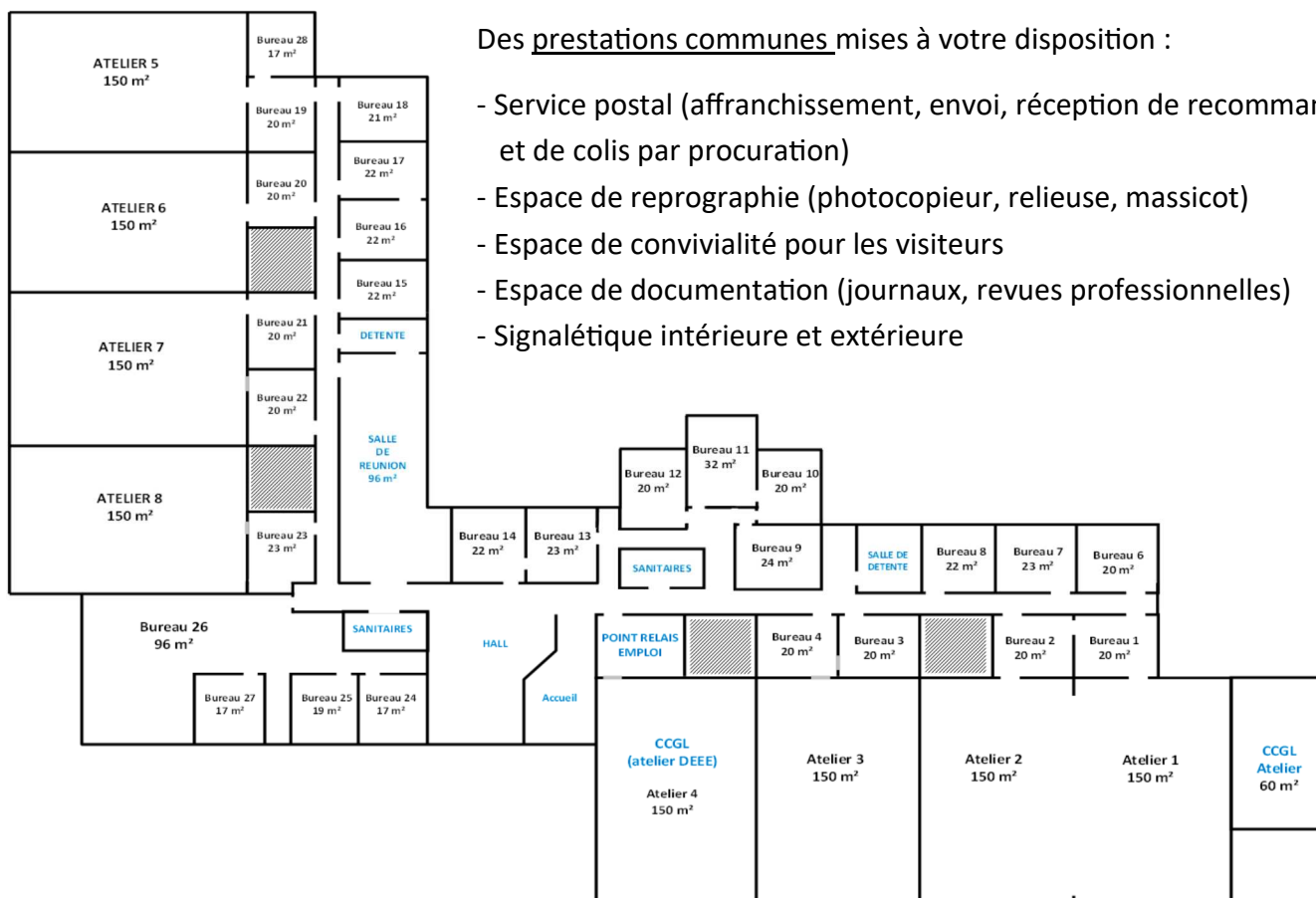
*Nous vous accueillons dans notre pépinière pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.*

## Pépinière d'Entreprises

- 28 bureaux de 17 à 96 m<sup>2</sup>
- 6 ateliers de 150 m<sup>2</sup> et 1 atelier de 300 m<sup>2</sup> (porte sectionnelle de 4 m de largeur et de 4,50 m de hauteur, 5 m de hauteur sous plafond dans l'atelier)

## Modalité d'accès

- Autorisation d'occupation précaire du domaine public et de services d'une durée de 36 mois maximum non renouvelable
- Loyer progressif et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer



## Grille de redevance progressive 2021

REDEVANCES MENSUELLES HT PROGRESSIVES					REDEVANCES MENSUELLES HT PROGRESSIVES				
LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	du 1er au 12è mois inclus	du 13è au 24è mois inclus	à partir du 25è mois	LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	du 1er au 12è mois inclus	du 13è au 24è mois inclus	à partir du 25è mois
Prix par mois au m <sup>2</sup>		6,21 €	6,95 €	7,88 €	Prix par mois au m <sup>2</sup>		6,19 €	6,92 €	7,85 €
BUREAU 1	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	BUREAU 20	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €
BUREAU 2	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	BUREAU 21	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €
BUREAU 3	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	BUREAU 22	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €
BUREAU 4	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	BUREAU 23	23	142,83 €	159,85 €	181,24 €
BUREAU 5	21	130,41 €	145,95 €	165,48 €	BUREAU 24	17	105,57 €	118,15 €	133,96 €
BUREAU 6	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	BUREAU 25	19	117,99 €	132,05 €	149,72 €
BUREAU 7	23	142,83 €	159,85 €	181,24 €	BUREAU 26	96	596,16 €	667,20 €	756,48 €
BUREAU 8	22	136,62 €	152,90 €	173,36 €	BUREAU 27	17	105,57 €	118,15 €	133,96 €
BUREAU 9	24	149,04 €	166,80 €	189,12 €	BUREAU 28	17	105,57 €	118,15 €	133,96 €
BUREAU 10	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	Prix par mois au m <sup>2</sup>		4,15 €	4,63 €	5,32 €
BUREAU 11	32	198,72 €	222,40 €	252,16 €	ATELIER 1	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 12	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €	ATELIER 2	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 13	23	142,83 €	159,85 €	181,24 €	ATELIER 3	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 14	22	136,62 €	152,90 €	173,36 €	ATELIER 4	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 15	22	136,62 €	152,90 €	173,36 €	ATELIER 5	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 16	22	136,62 €	152,90 €	173,36 €	ATELIER 6	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 17	22	136,62 €	152,90 €	173,36 €	ATELIER 7	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 18	21	130,41 €	145,95 €	165,48 €	ATELIER 8	150	622,50 €	694,50 €	798,00 €
BUREAU 19	20	124,20 €	139,00 €	157,60 €					

## Tarifs des services communs de 2021

### Services communs obligatoires

Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs

(service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, salle de détente équipée)

91,47 € HT/mois

Eclairage—Chauffage des bureaux

2,00 € HT/m<sup>2</sup>/mois

Badge d'accès aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

20,00 € net de TVA/badge

Redevance d'enlèvement des ordures ménagères

Bureau  
Atelier

0,20 € net de TVA/m<sup>2</sup>/mois  
0,07 € net de TVA/m<sup>2</sup>/mois

### Services à la carte

Photocopie

A4 noir et blanc  
A4 couleur  
A3 noir et blanc  
A3 couleur

0,10 € HT la page  
0,16 € HT la page  
0,12 € HT la page  
0,22 € HT la page

Ménage des bureaux (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

21,40 € HT par heure

Location de la salle de réunion

société locataire (1/2 jour gratuit/an)  
société non locataire

30,49 € HT la demi-journée  
60,98 € HT la demi-journée

Stationnement de poids-lourds sur les parkings HE/PE

100,00 € net de TVA/mois/poids-lourds

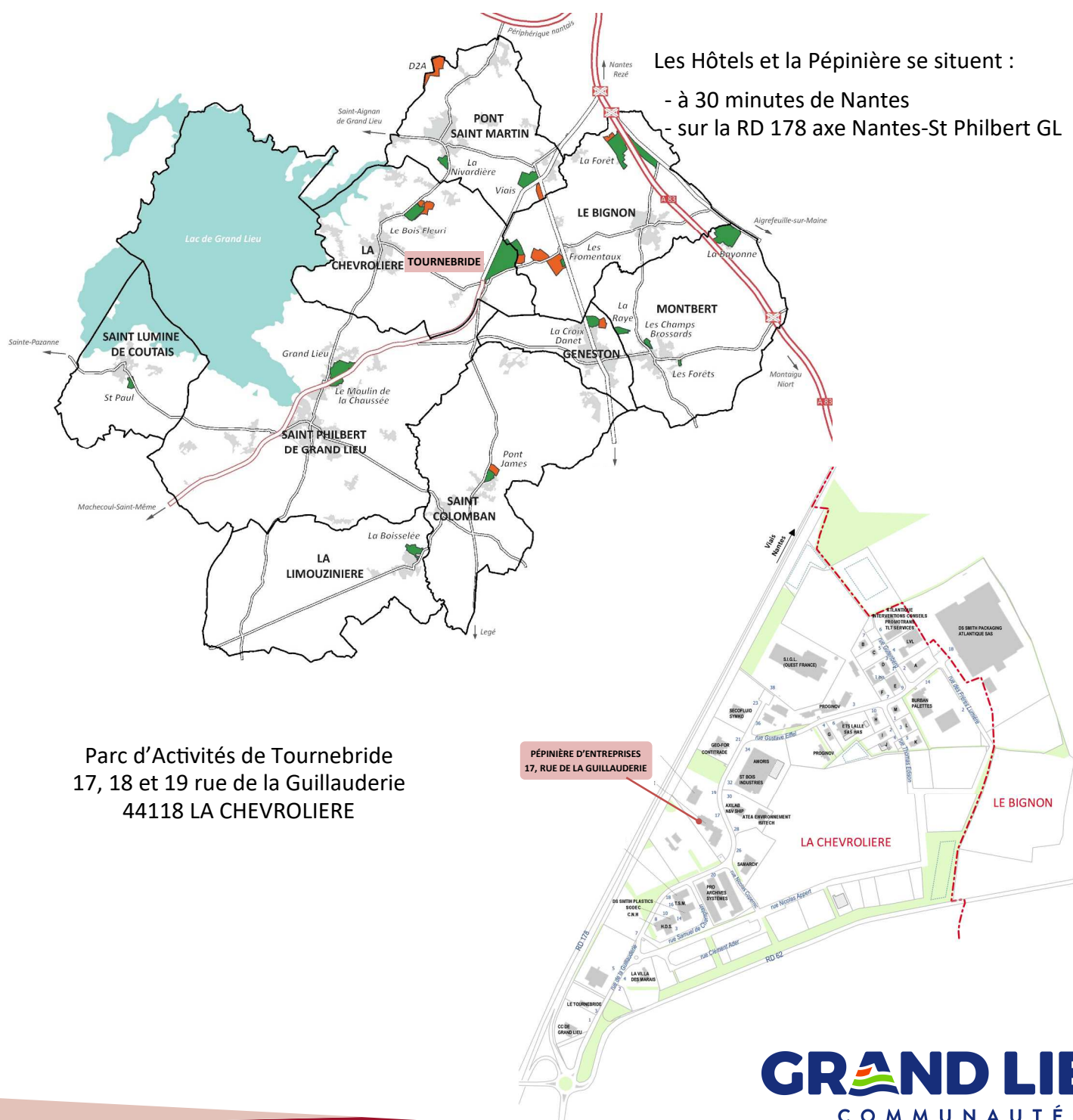
**Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique**

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@cc-grandlieu.fr

Site internet : www.cc-grandlieu.fr

### Plan de situation



Parc d'Activités de Tournebride  
17, 18 et 19 rue de la Guillauderie  
44118 LA CHEVROLIERE

**GRAND LIEU**  
COMMUNAUTÉ

Grand Lieu Communauté

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10  
Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr