

# GRAND LIEU À VIVRE

LE MAGAZINE  
DE VOTRE  
TERRITOIRE

MARS 2023



[www.grandlieu.fr](http://www.grandlieu.fr)

DOSSIER

## Des entreprises innovantes !



COMPRENDRE EN IMAGES

Mares et haies :  
un duo gagnant  
pour l'environnement

P.9

PORTRAIT

Un jeune gérant à la tête  
de la supérette de Saint  
Lumine de Coutais

P.10

**GRAND LIEU**  
COMMUNAUTÉ

# Ça s'est passé à Grand Lieu



À l'occasion de la Journée Mondiale des Zones Humides, le spectacle « **Ma vie d'anguille** » a réuni une cinquantaine de spectateurs, petits et grands, à la **Maison des Pêcheurs du lac de Grand Lieu à La Chevrolière**. Le public a ainsi pu découvrir tous les secrets de l'une des créatures les plus mystérieuses du monde animal.



Le 24 janvier dernier, **Johann Boblin, Président de Grand Lieu Communauté et les Maires de Grand Lieu** présentaient leurs vœux aux acteurs économiques, agricoles et touristiques. Ce temps fort a notamment permis de mettre en lumière les projets de l'année à venir dont le lancement de la nouvelle stratégie de développement économique.



Le Comité consultatif a été renforcé par de nouveaux membres bénévoles mi-février. Cette instance de démocratie participative locale est amenée à formuler des avis sur les différentes politiques publiques menées par Grand Lieu Communauté. En 2023, les membres travailleront sur le Plan Climat Air énergie, les énergies renouvelables et le Programme Local de l'Habitat.



Début janvier, le centre aquatique le Grand 9 a repris ses horaires habituels après quelques mois d'ouverture réduite. De nombreux nageurs ont déjà retrouvé les bassins et les plaisirs aquatiques ! Restez connectés sur [www.grandlieu.fr](http://www.grandlieu.fr), l'équipe du centre aquatique vous proposera des animations dans les semaines à venir.

# “Faisons de la transition écologique et sociétale un moteur du développement économique”

Depuis 30 ans maintenant, le territoire de Grand Lieu s'est construit autour d'un fort pouvoir d'attractivité et d'une activité économique soutenue et diversifiée, capable de traverser les crises. Aujourd'hui, nos 16 parcs d'activités accueillent plus de 450 entreprises pour près de 8 000 emplois. Ce socle économique à la fois solide, dynamique et pourvoyeur d'emplois est une véritable réussite de l'action communautaire. Pour autant, nous connaissons actuellement une période charnière. Les mutations à venir sont nombreuses, qu'elles soient environnementales, sociétales et économiques, elles impacteront durablement notre territoire. Dans ce contexte, il est fondamental de prendre en main notre avenir en se dotant d'orientations claires et cohérentes en matière d'économie. D'ici la fin du premier semestre, c'est donc une toute nouvelle stratégie de développement économique qui prendra vie à Grand Lieu. Partagée avec les forces vives du territoire, elle dessinera les ambitions pour les 10 années à venir.

En matière de foncier économique, l'enjeu sera de taille. Si sa rareté nous pousse déjà depuis quelques années à sélectionner avec attention les projets, la loi « zéro artificialisation nette » impliquera de franchir de nouvelles étapes. Afin de préserver au maximum nos terres agricoles, la densification de nos parcs d'activités sera l'un des axes majeurs de la stratégie économique. Nous privilégierons les projets économiques peu consommateurs d'espaces et ayant une réelle plus-value pour le territoire ou les entreprises déjà présentes. Pour permettre l'implantation des artisans et des petites entreprises, nous développerons en priorité des villages d'entreprises, vecteurs de synergie et de mutualisation.

Toutefois, nous en sommes convaincus, le développement économique restera compatible avec la sobriété foncière. Notre objectif est bien de faire de la transition une opportunité à tous les niveaux, notamment grâce à la création de nouvelles filières énergétiques, mais également en accompagnant les porteurs de projets, en soutenant l'économie de proximité et en encourageant l'innovation de nos entreprises. Vous découvrirez d'ailleurs dans les pages de ce magazine, les portraits de différents entrepreneurs qui ont su prendre le virage de l'innovation.

Les finalités de nos actions resteront de pouvoir proposer des emplois actifs du territoire ainsi que de positionner notre intercommunalité comme un facilitateur de projets et un interlocuteur de choix pour les entreprises. Mais elles ne seront plus les seules, le développement économique aura désormais tout son rôle à jouer dans la transition de notre territoire, au même titre que les autres politiques publiques déployées par Grand Lieu Communauté : l'environnement, la mobilité et l'habitat.



**Johann BOBLIN**

Président de Grand Lieu Communauté

**GRAND LIEU**  
COMMUNAUTÉ

**Grand Lieu Communauté**  
**Parc d'activités de Tournebride**

44118 La Chevrolière

Tél. : 02 51 70 91 11

Courriel : grandlieu@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

Magazine d'information intercommunal

N°7 – Mars 2023

**Directeur de la publication :**

Johann BOBLIN, Président

**Rédaction :** Service Communication

**Conception et mise en page :** Eluère

**Crédits Photos :** Aurélien Mahot / Valéry

Joncheray / Julien Gazeau / Erwan Balança /

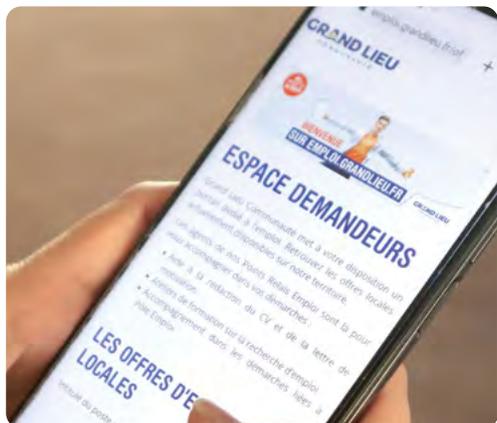
Nicolas Louerat / Grand Lieu

Communauté / Adobe Stock

**Tirage :** 18 500 exemplaires

**Impression :** Imprimerie du Bocage

## Emploi.grandlieu.fr : un site internet dédié à l'emploi local



**D**ébut février, Grand Lieu Communauté a lancé sa plateforme en ligne dédiée à l'emploi. L'objectif ? Favoriser la mise en relation entre les entreprises qui recrutent et les habitants à la recherche d'une nouvelle opportunité professionnelle au plus près de chez eux.

Simple d'utilisation et mis à jour quotidiennement, le site [www.emploi.grandlieu.fr](http://www.emploi.grandlieu.fr) a vocation à réunir toutes les offres d'emploi du territoire. Vous y trouverez tous types de postes, de contrats ou de niveaux de qualifications dans des secteurs d'activités très diversifiés.

Le dépôt des offres en ligne est entièrement gratuit pour les entreprises.

Le marché de l'emploi étant particulièrement sous tension sur le territoire, cet outil a été développé pour donner de la visibilité et accompagner les 2 900 employeurs locaux dans leurs recrutements.

## Des réunions d'information sur la reconversion professionnelle

Partenaire de Grand Lieu Communauté, l'organisme Transitions Pro propose chaque mois des réunions d'information "Financer sa reconversion professionnelle" à la Pépinière d'entreprises (17, rue de la Guillauderie à La Chevrolière). Les prochaines réunions se dérouleront à 17h30 les :

- lundi 27 mars
- lundi 24 avril
- lundi 22 mai

Gratuit sur inscription au 02 40 20 28 00

## Un nouvel itinéraire cyclable entre Saint Philbert de Grand Lieu et Saint Lumine de Coutais

**3, 2, 1, Pédalez !** Grand Lieu Communauté vient de baliser un nouvel itinéraire cyclable reliant les communes de Saint Philbert et Saint Lumine de Coutais. D'une longueur de 6,4 km, cette voie partagée a pour objectif d'encourager des déplacements plus durables notamment en sécurisant davantage la pratique du vélo.



### POURQUOI UNE VOIE PARTAGÉE ?

La voie partagée permet d'étendre le réseau cyclable aux routes difficilement aménageables et ainsi redonner toute sa place au vélo à moindre coût. Concrètement, du marquage au sol a été réalisé de part et d'autre de la chaussée pour signaler aux conducteurs la présence potentielle de cyclistes.

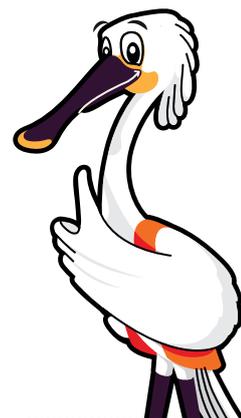
De la signalétique a ensuite été posée le long de l'itinéraire pour sensibiliser les usagers. En parallèle, la vitesse de circulation a été abaissée à 70 km/h.

Afin de sécuriser davantage l'itinéraire et de le rendre praticable en toute saison, des aménagements ont été réalisés au niveau du carrefour de la Raingardière et sous le pont de la RD117.

### LE RÉSEAU CYCLABLE VA S'ÉTOFFER CES PROCHAINS MOIS

Dans le cadre de sa politique mobilité, Grand Lieu Communauté va poursuivre l'aménagement d'itinéraires cyclables pour relier les communes et les parcs

d'activités du territoire. Sept nouveaux itinéraires devraient voir le jour d'ici 2026. Dès l'automne prochain, les travaux d'aménagement de la voie verte entre le Parc d'Activités de Tournebride et le bourg de La Chevrolière seront lancés.



### Le saviez-vous ?

À Grand Lieu, les transports routiers sont à l'origine de 32 % des émissions de gaz à effet de serre. Sachant que 50 % des trajets réalisés en voiture font moins de 3 km, en utilisant le vélo pour vos petits trajets quotidiens vous agirez directement pour le climat.





## Des entreprises innovantes !

*Les salariés de la société You, au Bignon, se sont associés pour reprendre leur entreprise.*

À proximité immédiate de Nantes et de la Vendée, Grand Lieu cultive de nombreux atouts pour séduire les entreprises. Au fil des années, cette attractivité a permis au territoire d'accueillir des entreprises de toutes tailles et surtout de tous horizons. Ici, les grands groupes côtoient les PME et les sites de production industrielle sont voisins d'activités logistiques ou tertiaires. Cette diversité est une véritable richesse, elle apporte une forte résilience au territoire en cas de crise économique et une multiplicité de compétences et de talents.

Aujourd'hui, l'innovation est partout dans nos modes de vies et de nombreuses sociétés du territoire y contribuent directement. Qu'elles soient technologiques, techniques, sociales,

ou environnementales... Ces avancées sont un véritable levier de développement en leur permettant de se démarquer, de s'adapter à un monde qui évolue sans cesse ou d'accroître leur performance. Ce dossier met en lumière quatre dirigeants qui ont, chacun à leur manière, su innover pour lancer ou pérenniser leur activité.

De son côté, Grand Lieu Communauté joue un rôle de facilitateur dans cette dynamique. Elle reste à l'écoute des porteurs de projets, les accompagne en leur proposant des solutions d'implantation adaptées à leurs besoins et favorise les synergies entre tous les acteurs économiques.

# 458

entreprises implantées  
sur les parcs d'activités

Plus de

# 12 000

emplois sur le territoire

Plus de

# 200

commerces sur les 9 communes  
de Grand Lieu



Depuis leur locaux du Parc d'Activités de Tournebride à La Chevrolière, Anne-Marie Haute et son équipe développent des drones et robots à la pointe de la technologie.

## Des robots et drones made in Grand Lieu

Comment évoquer l'innovation sans parler de robotique ? Grand Lieu accueille plusieurs entreprises spécialisées dans ce secteur, dont Pilgrim Technology implantée sur le Parc d'Activités de Tournebride à La Chevrolière. La société conçoit et fabrique des drones et robots dédiés à l'inspection industrielle. Qu'ils soient terrestres, aériens ou aquatiques, les appareils développés par l'entreprise permettent aux industriels de vérifier le bon fonctionnement et la conformité de leurs équipements. « Grâce à nos robots et drones sur mesure, nos clients peuvent réaliser des inspections dans des espaces difficiles d'accès ou dangereux pour l'homme tout en récoltant, traitant et modélisant de nombreuses données techniques », explique Anne-Marie Haute, dirigeante de la société.

L'expertise de Pilgrim Technology est reconnue par les industriels à l'échelle mondiale, 40 % du chiffre d'affaires de l'entreprise est aujourd'hui réalisé à l'export. Le prochain projet d'Anne-Marie Haute est de construire une mini-usine, toujours à La Chevrolière, afin d'augmenter sa capacité de production. L'équipe devrait ainsi passer de 18 à 60 salariés d'ici 2026.

## Le Sanatorium Hermann : quand l'horreur fait fureur !

Après avoir occupé 5 ans le centre-bourg du Bignon, l'escape game d'horreur a migré sur le Parc d'Activités de la Bayonne à Montbert, dans des locaux désaffectés. Un décor rêvé pour développer de nouvelles énigmes tout droit sorties d'un film d'épouvante !

Au-delà de ce lieu atypique et inquiétant, ce qui fait toute l'originalité du Sanatorium Hermann c'est l'intervention de comédiens professionnels dans les 3 scénarios présentés. « Grâce à nos comédiens, nous proposons bien plus d'un escape-game, c'est une véritable expérience immersive. Pendant 1h30, les joueurs sont totalement déconnectés de la réalité et explorent tout un panel d'émotions. À ce jour, nous sommes les seuls en France à avoir développé ce concept », détaille Christophe Marchand, le dirigeant de Nant'escape. Les joueurs ne s'y trompent pas : le Sanatorium Hermann accueille 2 500 personnes chaque mois en moyenne.



Christophe Marchand et Nina Auger de la société Nant'escape ont implanté leur nouvel escape game sur le Parc d'Activités de la Bayonne à Montbert.

Par ailleurs, Christophe Marchand fourmille d'idées pour exploiter les vastes locaux de l'ancien hôpital. Un nouveau scénario devrait voir le jour fin 2024 ainsi que des salles de réalité virtuelle.

Le Sanatorium Hermann, 12, rue des Loges - Parc d'Activités de la Bayonne à Montbert

## L'entreprise You reprise par ses salariés

**S**pécialiste des extensions et surélévations en ossature bois, l'entreprise You, du nom de son fondateur, est implantée au Bignon depuis 1993. Précurseur dans son secteur d'activité, la vie de la PME prend une toute nouvelle tournure en fin 2021 lorsque le chef d'entreprise annonce sa volonté de la mettre en vente. Si les candidats à la reprise sont nombreux, c'est finalement un collectif de salariés emmené par Samuel Babin, responsable du pôle couverture, qui va racheter l'entreprise. « Nous savions que la société était en bonne santé, avec ses 4 millions d'€ de chiffre d'affaires annuel, et nous avions envie de continuer à faire évoluer la société ensemble. Lorsque j'ai évoqué l'idée de monter un projet de SCOP (société coopérative) avec mes collègues, 18 sur 33 étaient prêts à se lancer dans l'aventure », témoigne Samuel Babin.

Les salariés sont accompagnés pendant plusieurs mois pour la création de leur nouvelle société coopérative avant de finaliser l'achat en septembre dernier. Le nouveau PDG l'affirme : le nouveau statut est un véritable levier de motivation pour les associés et développe l'entraide et le collectif. Suite à ce départ concluant, 3 salariés viennent de rejoindre la SCOP en tant qu'associés.

L'entreprise, dont le carnet de commande se remplit de jour en jour, est par ailleurs à la recherche de couvreurs et charpentiers.



Samuel Babin est, depuis septembre, le PDG de la société coopérative You implantée sur le Parc d'Activités de la Forêt au Bignon.

## De la seconde main pour les enfants à La Cabane d'Auré



Pour développer son commerce dédié aux enfants, Aurélie Mazelier a misé sur le réemploi.

Il y a un an, Aurélie Mazelier ouvrait La Cabane d'Auré à Saint Philbert de Grand Lieu, un dépôt-vente spécialisé dans la mode enfantine, 0-16 ans. Cette maman de 3 enfants, elle-même adepte de l'occasion depuis de nombreuses années, offre un point de vente de proximité aux parents souhaitant habiller leurs enfants dans une logique de consommation responsable et à moindre coût. Des jeux, des articles de puériculture, toujours de seconde main, ainsi que des créations locales sont aussi disponibles en boutique.

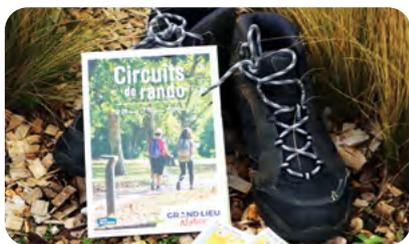
« Les enfants grandissent très vite et n'ont pas le temps d'user leurs vêtements. Les articles proposés en boutique sont sélectionnés avec soin, toujours en très bon état et issus de collections récentes. Cette qualité rassure les parents et fait évoluer le regard sur la seconde main », souligne la commerçante.

Face à l'essor du commerce de l'occasion, La Cabane d'Auré cumule en effet les atouts. Les clients peuvent voir et essayer les articles et dans une démarche de consommation totalement vertueuse, il n'y a ni emballage, ni transport.

La Cabane d'Auré, 4 rue Félix Platel  
à Saint Philbert de Grand Lieu

  [lacabaneauré](https://www.facebook.com/lacabaneauré)

## Les coffrets rando sont de retour !



Vous êtes mordu de randonnée ? Vous souhaitez découvrir tous les charmants recoins du territoire ? L'Office de Tourisme de Grand Lieu a réédité une toute nouvelle version de son coffret rando. Au total, 26 circuits sont à arpenter au fil des saisons, à la découverte de paysages uniques et d'un cadre naturel préservé : l'authenticité de la campagne bocagère, du vignoble, des marais ou des cours d'eau rythme les balades. Neuf d'entre eux sont labellisés par la Fédération Française de Randonnée Pédestre, gage de qualité.

Le coffret est en vente dans les bureaux d'information touristique de La Chevrolière et de Saint Philbert de Grand Lieu au tarif de 7 €.

Les rando-fiches sont également disponibles gratuitement sur [www.grandlieu-tourisme.fr](http://www.grandlieu-tourisme.fr).

## Speed Retz Alternance : le rendez-vous de l'apprentissage

Le salon dédié à l'alternance sur le Pays de Retz sera de retour le samedi 1<sup>er</sup> avril à Machecoul. Le principe ? Créer un temps de rencontre entre les entreprises du territoire et les jeunes à la recherche d'un contrat d'alternance (du CAP au Bac +5) pour la rentrée 2023. Tous les secteurs d'activités sont concernés : commerce, artisanat, industrie, services aux entreprises et aux particuliers, agriculture, bâtiment... Vous êtes un jeune candidat à l'alternance ? Munissez-vous de votre CV, des entretiens d'une dizaine de minutes vous seront proposés. Rendez-vous à l'Espace de Retz (10, rue de la Taillé à Machecoul) le 1<sup>er</sup> avril de 9h30 à 12h.

## Rencontrez l'Agence Départementale d'Information sur le Logement



Tous les 1<sup>ers</sup> jeudis de chaque mois, l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) tient une permanence au siège de Grand Lieu Communauté. Un conseiller vous apporte des informations juridiques, financières et fiscales sur toutes les questions liées au logement : rapports propriétaires/locataires, montage financier pour l'accession et la rénovation, conditions d'accès au logement...

Sur rendez-vous au 02 51 70 91 11

## Opération de broyage des branchages au printemps



Afin d'accompagner les habitants dans la gestion leurs déchets verts, Grand Lieu Communauté proposera désormais 6 opérations de broyage des branchages chaque année, au printemps et à l'automne. Lors de chaque opération, les déchets verts pourront être déposés sans décompter de passage sur la carte de déchèterie\*.

Les habitants pourront également récupérer un sac de paillage pour leur jardin.

### Le saviez-vous ?

La broyage est une manière simple de valoriser des déchets verts comme les branchages. Le broyat forme un excellent paillage pour les jardins et massifs et peut être utilisé en matière sèche dans les composteurs.

### Dates des prochaines opérations :

<b>Samedi 15 avril</b>	Déchèterie de Geneston
<b>Samedi 29 avril</b>	Déchèterie de La Chevrolière
<b>Samedi 13 mai</b>	Déchèterie de Saint Philbert de Grand Lieu

\*Attention un passage sera décompté si d'autres déchets que des végétaux sont déposés.



# Mares et haies : un duo gagnant pour l'environnement



Les mares et les haies sont une composante forte de notre paysage bocager. Au-delà de contribuer au cadre de vie bucolique du territoire, ces espaces assurent des fonctions écologiques indispensables mais parfois méconnues. Éclairage sur 5 idées reçues sur les mares et les haies.

## 1 IL EST NÉCESSAIRE DE TAILLER FRÉQUEMMENT LES HAIES

**FAUX** - La taille constitue une véritable blessure pour vos arbres et arbustes et les fragilise durablement. Les plaies de taille sont en effet une porte ouverte aux maladies en privant le bois de son écorce protectrice. Si vous devez impérativement tailler vos haies, coupez avec modération et surtout à la base de chaque branche.



## 2 LES HAIES FORMENT UN VÉRITABLE VIVIER POUR LA BIODIVERSITÉ

**VRAI** - Les haies sont des écosystèmes à part entière. La faune sauvage (oiseaux, hérissons, insectes...) y trouve des abris, des lieux de nidification ou des ressources alimentaires. Les haies favorisent d'autant plus la biodiversité si elles sont composées d'essences locales et de hauteur variée.

## 3 LES HAIES SONT UN REMPART CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

**VRAI** - Les haies protègent les cultures du vent et contribuent au confort des animaux élevés en plein air en leur offrant des abris contre les intempéries ou le soleil. Avec l'augmentation des gaz à effet de serre, elles participent aussi au stockage du carbone.



## 4 UNE MARE NÉCESSITE UN ENTRETIEN RÉGULIER

**VRAI** - Il est souvent nécessaire de retirer la végétation aquatique trop importante ou un envasement trop fort afin de laisser une partie de la mare en eau libre. Attention toutefois à n'intervenir que sur un tiers de la mare afin de perturber au minimum ses habitants.



## 5 LES MARES N'ONT AUJOURD'HUI PLUS UN GRAND INTÉRÊT

**FAUX** - Trop souvent remblayées ou abandonnées, les mares assurent pourtant de nombreux services écologiques. Elles filtrent naturellement les eaux de pluie qui ruissellent, stockent l'eau et régulent les crues. Ces étendues d'eau sont aussi un formidable réservoir de biodiversité.



### Un nouveau dispositif d'accompagnement

Le Syndicat du Bassin Versant de Grand Lieu a lancé un guichet unique pour les mares et les haies, dont Grand Lieu Communauté est partenaire. Des professionnels de l'environnement accompagnent techniquement et financièrement les projets liés à la création ou à la restauration de mares, à la plantation de haies ou de boisements et à la mise en place d'un plan de gestion durable des haies. Que vous soyez un agriculteur, une entreprise, un particulier ou une association,

BÉNÉFICIEZ DE CONSEILS PERSONNALISÉS  
AU 02 40 78 09 17

# Un jeune gérant à la tête de la supérette de Saint Lumine de Coutais

**Il a 23 ans et est déjà à la tête de son commerce à Saint Lumine de Coutais. Ivan Niso, réfugié irakien, a repris le magasin Proxi de la commune en décembre dernier. Portrait d'un jeune homme déterminé au parcours atypique.**

## DE L'IRAK À SAINT LUMINE DE COUTAIS

En 2015, Ivan Niso a 15 ans lorsque sa famille quitte le nord de l'Irak pour fuir les violences perpétrées par l'organisation Daesh. Après un long périple et l'obtention d'un visa français, la famille s'installe finalement à Nantes. Pour poursuivre ses études, Ivan Niso apprend la langue française en quelques mois et obtiendra son brevet des collèges puis son diplôme en menuiserie. Néanmoins, le jeune homme a toujours à l'esprit un rêve rapporté de son pays natal. « En Irak, mes parents tenaient un commerce. J'ai pu travailler un peu avec eux à cette époque. J'ai toujours eu à cœur de pouvoir ouvrir mon propre commerce un jour ».

Le hasard frappe à sa porte plus tôt que prévu. En septembre dernier, alors que l'ancienne gérante du Proxi de Saint Lumine de Coutais recherche un repreneur, le service développement économique de Grand Lieu Communauté fait diffuser un appel à candidature sur le site internet SOS Villages, en référence à la rubrique du journal de 13h de TF1. Derrière son écran, Ivan Niso tente sa chance et son dossier est retenu par la gérante.

*Magasin Proxi, 4 place Notre Dame du Châtelier à Saint Lumine de Coutais.  
Ouvert 7 jours sur 7.*



## DES NOUVEAUTÉS À VENIR AU MAGASIN PROXI

Après plusieurs mois de préparation et de péripéties administratives, le nouveau gérant a donc rouvert les portes du magasin Proxi le 18 décembre dernier. Le jeune homme accueille sa clientèle 7 jours sur 7 et fourmille d'idées pour développer sa boutique. « J'ai pour projet de développer une cave à bières et de proposer des plats orientaux en référence à mes origines », détaille le commerçant. Une chose est sûre, celui qui ne connaissait pas encore la commune il y a quelques mois se félicite de son installation. « Je suis très content de l'accueil qui m'a été offert par les Luminois, les gens sont vraiment gentils ».

## L'ACTU DES ENTREPRISES



## #J'achèteGrandLieu avec une carte cadeau 100 % locale

Engagée en faveur du développement de l'économie de proximité, Grand Lieu Communauté s'est associée au site Petitscommerces pour lancer une carte cadeau valable dans les commerces des 9 communes du territoire. L'objectif de la démarche est d'accompagner les commerçants des centres-bourgs dans le développement de leurs activités et de promouvoir l'achat local. Plus d'une cinquantaine de commerces ont déjà rejoint le dispositif : instituts de beauté, épicerie fines, restaurants, fleuristes...

## COMMENT OFFRIR UNE CARTE CADEAU ?

### VOUS SOUHAITEZ FAIRE PLAISIR À L'UN DE VOS PROCHES ?

Vous pouvez commander votre carte cadeau #J'achèteGrandLieu sur le site [www.petitscommerces.fr/grandlieu](http://www.petitscommerces.fr/grandlieu) et sélectionner un montant de votre choix. La carte, dématérialisée ou physique, est valable 1 an et utilisable en une ou plusieurs fois.

### VOUS ÊTES UNE ENTREPRISE ?

Les cartes cadeaux #J'achèteGrandLieu sont une idée cadeau particulièrement vertueuse pour vos salariés.



# Nouveau : Déposez vos dossiers d'urbanisme en ligne

Depuis début janvier, un service en ligne vous permet de réaliser toutes vos démarches d'urbanisme depuis chez vous. Le dépôt des dossiers au format papier est toujours possible.



## Un guichet numérique pour des démarches facilitées

Le dépôt des dossiers d'urbanisme se modernise avec la possibilité de déposer les dossiers d'urbanisme en ligne sur une plateforme dédiée, accessible 24H/24 depuis n'importe quel ordinateur.

Gratuit, simple et sécurisé, le dépôt en ligne est un véritable gain de temps et d'argent puisque vous n'avez plus besoin de vous déplacer en mairie ou d'envoyer vos demandes en courrier recommandé. C'est aussi une démarche plus écologique en limitant l'impression de dossiers en multiples exemplaires. Enfin, les échanges avec le service instructeur seront facilités et vous pourrez suivre l'état d'avancement de votre dossier à tout moment.

## Comment procéder ?

Pour déposer votre dossier d'urbanisme en ligne, il vous faut tout d'abord créer un compte personnel. Vous choisissez ensuite votre type de demande, remplissez le questionnaire correspondant et joignez les pièces du dossier au format numérique (plans, justificatifs...) avant de valider votre demande. Un tutoriel est également disponible pour vous guider dans votre dépôt en ligne.

La majorité des démarches peuvent être réalisées en ligne : permis de construire, permis de démolir, déclarations préalables de travaux, certificats d'urbanisme, permis d'aménager. Les délais d'instruction restent inchangés peu importe le mode de dépôt.

## LE CIRCUIT D'UN DOSSIER D'URBANISME

« Que vous choisissiez de déposer votre dossier d'urbanisme au format papier ou numérique, celui-ci est d'abord réceptionné et enregistré par la mairie qui vous fait parvenir un récépissé. Elle transmet ensuite votre demande au service Autorisations du Droit des Sols de Grand Lieu Communauté qui se charge de l'instruire, c'est-à-dire de vérifier la conformité de votre projet vis-à-vis des règles d'urbanisme. Suite aux observations formulées, le Maire vous transmet sa décision. »

*Louise Guibert, instructrice à Grand Lieu Communauté*

## 9 COMMUNES

Grand Lieu Communauté instruit pour le compte des 9 communes du territoire

## 9 AGENTS

composent le service Autorisations du Droit des Sols

## 3 700 DOSSIERS

d'urbanisme ont été déposés en 2022

Dépôt en ligne des dossiers d'urbanisme sur [www.grandlieu.fr](http://www.grandlieu.fr)

## EXPRESSION DES GROUPES

### EXPRESSION DES ÉLUS MINORITAIRES

Notre territoire si dynamique et agréable aurait mérité d'anticiper la difficulté et le coût de traitement des déchets avant de durcir l'accès aux déchèteries. Des pistes avaient été proposées : espaces en libre accès pour les déchets verts, encourageant nos concitoyens à planter et entretenir des haies, source de biodiversité, des lieux de compostage dans nos communes afin de limiter le volume des ordures ménagères, si onéreuses. Nous comptons sur le civisme des habitants pour utiliser les ressourceries, le don, le troc, limiter les déchets et bannir les dépôts sauvages. Pourquoi payer plus pour moins de service public... Encourageons nos élus à mettre en œuvre ces solutions sur notre territoire pour qu'il reste un bel espace naturel et protégé.

### EXPRESSION DES ÉLUS MAJORITAIRES

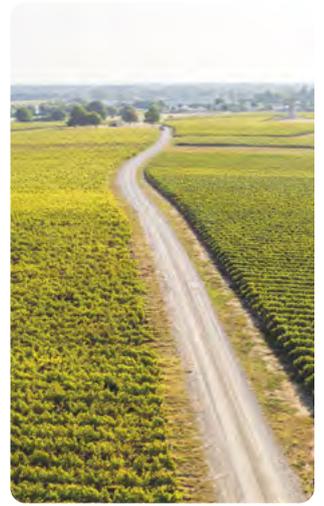
Après de nombreux échanges avec les acteurs du territoire, les modalités d'accès aux déchèteries ont évolué au 1<sup>er</sup> janvier. Ces nouvelles dispositions poursuivent deux objectifs : agir pour la réduction de nos déchets et maintenir le pouvoir d'achat. En effet, la redevance incitative n'a pas été augmentée pour la majorité des usagers malgré la flambée du coût de gestion des déchets. Nous nous félicitons déjà de l'efficacité de ces mesures. En janvier, on note une baisse de 40% sur le tout-venant, sans observer une hausse des dépôts sauvages. En complément, conformément à nos engagements, nous enclencherons dès 2023 les études pour la réalisation d'une plateforme de compostage intercommunale et la sensibilisation à la réutilisation et à la réparation des objets.

# Grand Lieu, une terre viticole

Si la Loire-Atlantique est connue par les amateurs pour son vignoble nantais et son appellation Muscadet, Grand Lieu n'est pas en reste. Profitant de sa situation géographique particulière, l'Appellation d'Origine Contrôlée Muscadet-Côtes-de-Grandlieu s'inscrit comme une étape incontournable de la route des vins.

## UN CÉPAGE UNIQUE

Le vignoble doit notamment sa réputation à la richesse de son environnement naturel qui impacte directement la composition et les arômes de son vin. En effet, la proximité du lac de Grand Lieu et de la côte atlantique font bénéficier au territoire d'un microclimat favorable à la culture de certains cépages, le plus connu étant le Melon de Bourgogne. Originaire, comme son nom l'indique, de Bourgogne, ce cépage est désormais prédominant sur l'ensemble du vignoble nantais et notamment chez les viticulteurs de Grand Lieu. Au 17<sup>e</sup> siècle, il intéresse déjà les vigneron d'Anjou du fait de sa grande résistance au gel. Mais il attire surtout les distillateurs néerlandais, qui décident d'en planter près de Nantes afin de répondre à leurs besoins de production de cognac. Le vignoble est alors dominé par des cépages rouges, jusqu'à l'hiver 1709 qui dévaste les cultures. Seul le Melon de Bourgogne résistera aux intempéries et deviendra par la suite le cépage unique de l'A.O.P. Muscadet-Côtes-de-Grandlieu.



## LA ROUTE DU VIGNOBLE DE GRAND LIEU

Aujourd'hui l'appellation s'étend sur 19 communes et regroupe près de 300ha de vignes de la Loire-Atlantique à la Vendée. Sur le territoire de Grand Lieu, ce sont les communes de Saint Philbert de Grand Lieu et La Limouzinière qui se partagent principalement les terres viticoles, avec 15 domaines établis. Au quotidien, les vigneron œuvrent pour sauvegarder un patrimoine familial, ancré parfois depuis plusieurs générations. C'est notamment le cas du domaine Malidain, créé en 1954, qui voit actuellement sa quatrième génération aux commandes. Pour autant, si la transmission des gestes est bien présente, les techniques évoluent. Par exemple, le domaine Le Grand Fé utilise désormais des cuves enterrées pour obtenir des vins les plus authentiques possibles.

A Grand Lieu, tradition et respect de la nature s'invitent dans le processus de vinification, lui permettant d'accueillir deux domaines labellisés « caves touristiques ». Une reconnaissance qui inscrit aujourd'hui le territoire dans un circuit œnotouristique unique, entre vignes et lac.

## AGENDA

### Exposition le Roi-Pêcheur

Plongez dans l'univers du martin-pêcheur à la découverte de son habitat, des mythes qui l'entourent mais également des menaces qui pèsent sur cette espèce. Une rencontre rendue possible grâce aux clichés du photographe professionnel *Erwan Balança*, pris sur le vif.



Maison des Pêcheurs du lac de Grand Lieu à La Chevrolière jusqu'au 30 avril. Entrée gratuite.



### Le Moyen Âge en miniature

Inspiré par le Moyen Âge et le modélisme depuis son plus jeune âge, Gilles Boury vous fait découvrir sa passion. Lego, Playmobil et figurines sont mis en scène pour vous offrir un saut dans le temps.

Site de l'abbatiale-Déas à Saint Philbert de Grand Lieu jusqu'au 30 avril. Entrée 3 ou 5 € (comprend la visite du site).

### En balade : le circuit Passerelle à Saint Colomban

Cette balade de 4,6 km est l'occasion de découvrir la Boulogne en toutes saisons, quelques kilomètres avant qu'elle ne rejoigne le Lac de Grand Lieu. Le circuit vous permet également de découvrir de charmants hameaux, une activité agricole variée et de faire un détour devant la minoterie Giraudineau.



Circuit téléchargeable sur [www.grandlieu-tourisme.fr](http://www.grandlieu-tourisme.fr)