Jeunes entrepreneurs ?

HÔTEL D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE
LA CHEVROLIÈRE

Créateurs d'entreprises ?

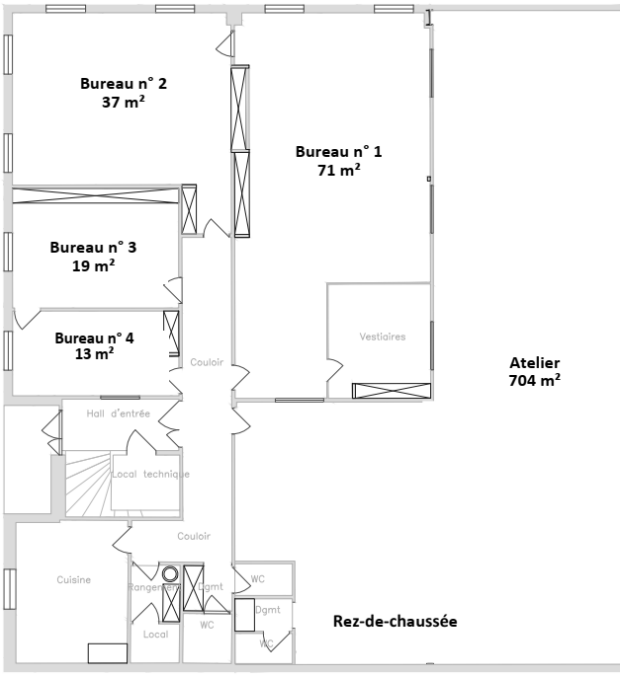
GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Grand Lieu Communauté
Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10
Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr

Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?
Nous vous accueillons dans notre hôtel d'entreprises pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.

Hôtel d'Entreprises (18, rue de la Guillauderie)

- 13 bureaux de 12 à 71 m²
- 1 atelier de 704 m² (porte sectionnelle de 4,50 m de largeur et de 4,50 m de hauteur)

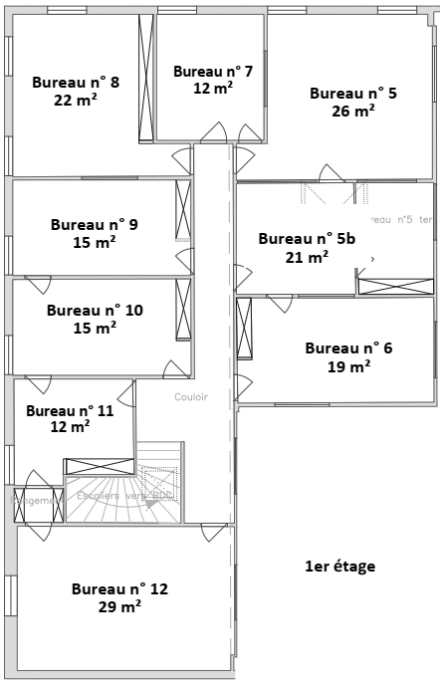


Modalité d'accès

- Convention d'occupation précaire et de services
- Loyer fixe et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer

Des prestations communes mises à votre disposition :

- Service postal (affranchissement, envoi, réception de recommandé et de colis par procuration)
- Espace de reprographie (photocopieur, relieuse, massicot)
- Signalétique intérieure et extérieure



Grille de loyer fixe 2023

LOCAUX	SURFACE en m²	LOYERS MENSUELS HT FIXES		LOCAUX	SURFACE en m²	LOYERS MENSUELS HT FIXES
Prix par mois au m²		5,52 €	3,69 €	Prix par mois au m² Bureaux étage		8,62 €
ATELIER	300	1 656,00 €		BUREAU 5	26	224,12 €
	404		1 490,76 €	BUREAU 5 bis	21	181,02 €
Prix par mois au m² Bureaux rez-de-chaussée		8,62 €		BUREAU 6	19	163,78 €
				BUREAU 7	12	103,44 €
				BUREAU 8	22	189,64 €
BUREAU 1	71	612,02 €		BUREAU 9	15	129,30 €
BUREAU 2	37	318,94 €		BUREAU 10	15	129,30 €
BUREAU 3	19	163,78 €		BUREAU 11	12	103,44 €
BUREAU 4	13	112,06 €		BUREAU 12	29	249,98 €

Tarifs des services communs de 2023

Services communs obligatoires

Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs *(service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs, salle de détente équipée, frais de gestion et de copropriété comprenant honoraires du syndic, assurance RC, charges communes générales, espaces verts)*		91,47 € HT/mois
Eclairage—Chauffage des bureaux		2,00 € HT/m²/mois
Clé d'accès à la porte d'entrée du bâtiment		30,00 € net de TVA/clé
Redevance d'enlèvement des ordures ménagères	Bureau	0,20 € net de TVA/m²/mois
	Atelier	0,07 € net de TVA/m²/mois

Services à la carte

Photocopie	A4 noir et blanc	0,10 € HT la page
	A4 couleur	0,16 € HT la page
	A3 noir et blanc	0,12 € HT la page
	A3 couleur	0,22 € HT la page
Ménage des bureaux *(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)*		23,53 € HT par heure
Location de la salle de réunion	société locataire (1/2 jour gratuit/an)	30,49 € HT la demi-journée
	société non locataire	60,98 € HT la demi-journée

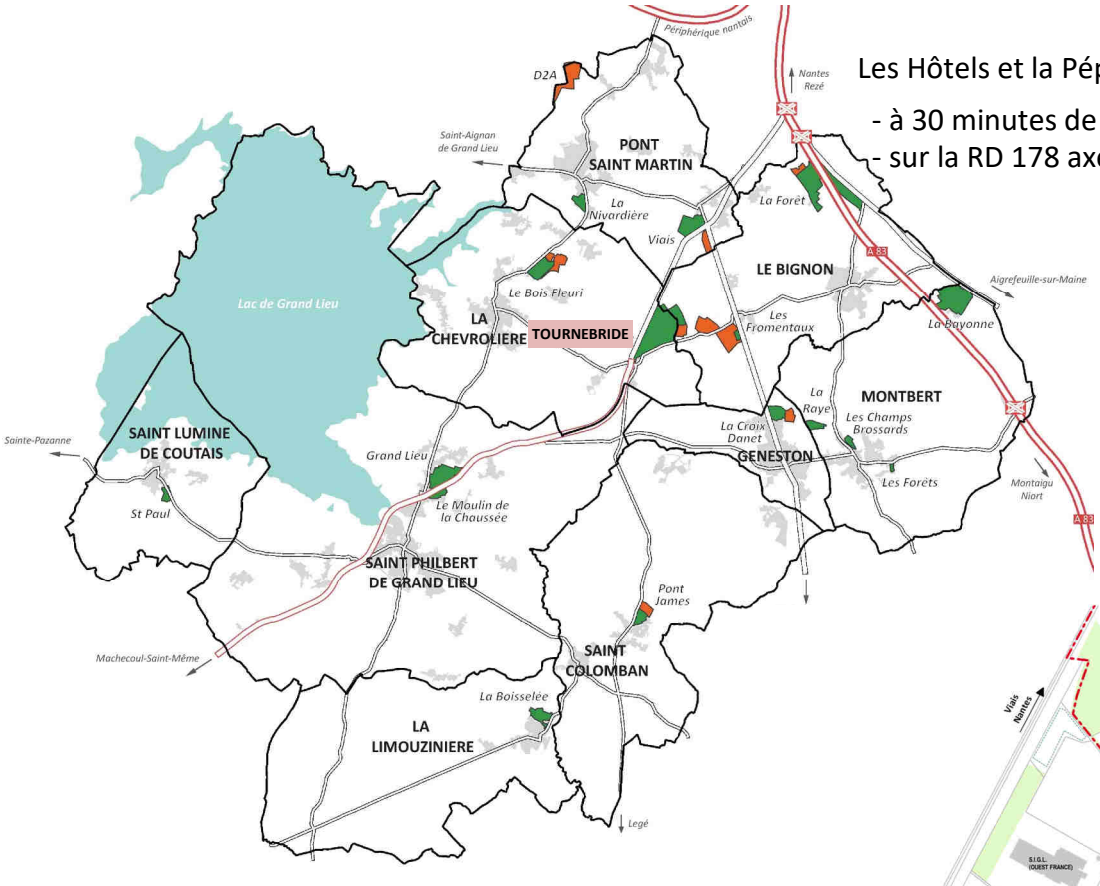
Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

Plan de situation



Les Hôtels et la Pépinière se situent :

- à 30 minutes de Nantes
- sur la RD 178 axe Nantes-St Philbert GL

Parc d'Activités de Tournebride
17, 18 et 19 rue de la Guillauderie
44118 LA CHEVROLIERE

GRAND LIEU COMMUNAUTÉ