



*Jeunes entrepreneurs ?*

**HÔTEL D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU  
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE  
LA CHEVROLIÈRE**

*Créateurs d'entreprises ?*



**GRAND LIEU**  
COMMUNAUTÉ

*Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?*

*Nous vous accueillons dans notre hôtel d'entreprises pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.*

## **Hôtel d'Entreprises** (19, rue de la Guillauderie)

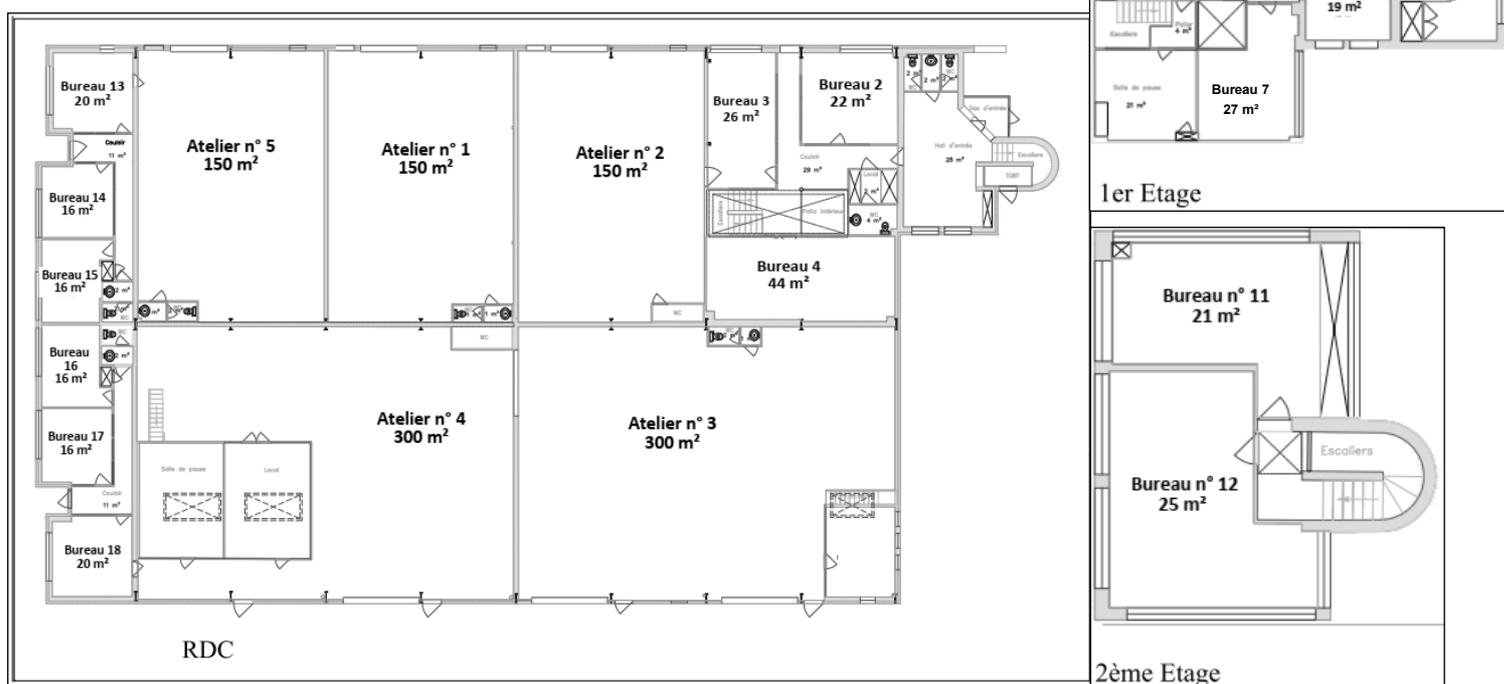
- 17 bureaux de 16 à 44 m<sup>2</sup>
- 3 ateliers de 150 m<sup>2</sup> et 2 ateliers de 300 m<sup>2</sup> dont un avec pont roulant (porte sectionnelle de 3 m de largeur et 3,50 m de hauteur, 5 m de hauteur sous plafond dans l'atelier)

### Modalité d'accès

- Convention d'occupation précaire du domaine public et de services
- Loyer fixe et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer

Des prestations communes mises à votre disposition :

- Service postal (affranchissement, envoi, réception de recommandé et de colis par procuration)
- Espace de reprographie (photocopieur, relieuse, massicot)
- Signalétique intérieure et extérieure



## Grille de loyer fixe 2023

LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	REDEVANCES MENSUELLES HT FIXES	LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	REDEVANCES MENSUELLES HT FIXES
Prix par mois au m <sup>2</sup>		8,62 €	Prix par mois au m <sup>2</sup>		5,52 €
BUREAU 1	13	112,06 €	ATELIER 1	150	828,00 €
BUREAU 2	22	189,64 €	ATELIER 2	150	828,00 €
BUREAU 3	26	224,12 €	ATELIER 3	300	1 656,00 €
BUREAU 4	44	379,28 €	ATELIER 4	300	1 656,00 €
BUREAU 5	35	301,70 €	ATELIER 5	150	828,00 €
BUREAU 6	30	258,60 €			
BUREAU 7	27	232,74 €			
BUREAU 8	19	163,78 €			
BUREAU 9	25	215,50 €			
BUREAU 10	30	258,60 €			
BUREAU 11	21	181,02 €			
BUREAU 12	25	215,50 €			
BUREAU 13	20	172,40 €			
BUREAU 14	16	137,92 €			
BUREAU 15	16	137,92 €			
BUREAU 16	16	137,92 €			
BUREAU 17	16	137,92 €			
BUREAU 18	20	172,40 €			



## Tarifs des services communs de 2023

### Services communs obligatoires

<u>Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs</u> (service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, salle de détente équipée)		91,47 € HT/mois
<u>Eclairage—Chauffage des bureaux</u>		2,00 € HT/m <sup>2</sup> /mois
<u>Badge d'accès aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie</u>		20,00 € net de TVA/badge
<u>Redevance d'enlèvement des ordures ménagères</u>	Bureau	0,20 € net de TVA/m <sup>2</sup> /mois
	Atelier	0,07 € net de TVA/m <sup>2</sup> /mois

### Services à la carte

<u>Photocopie (noir et blanc)</u>	A4 noir et blanc	0,10 € HT la page
	A3 noir et blanc	0,12 € HT la page
<u>Ménage des bureaux</u> (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)		23,53 € HT par heure
<u>Location de la salle de réunion</u>	société locataire (1/2 jour gratuit/an)	30,49 € HT la demi-journée
	société non locataire	60,98 € HT la demi-journée
<u>Location d'un pont roulant</u>		76,22 € HT/mois
<u>Stationnement de poids-lourds</u> sur les parkings HE/PE		100,00 € net de TVA/mois/poids-lourds

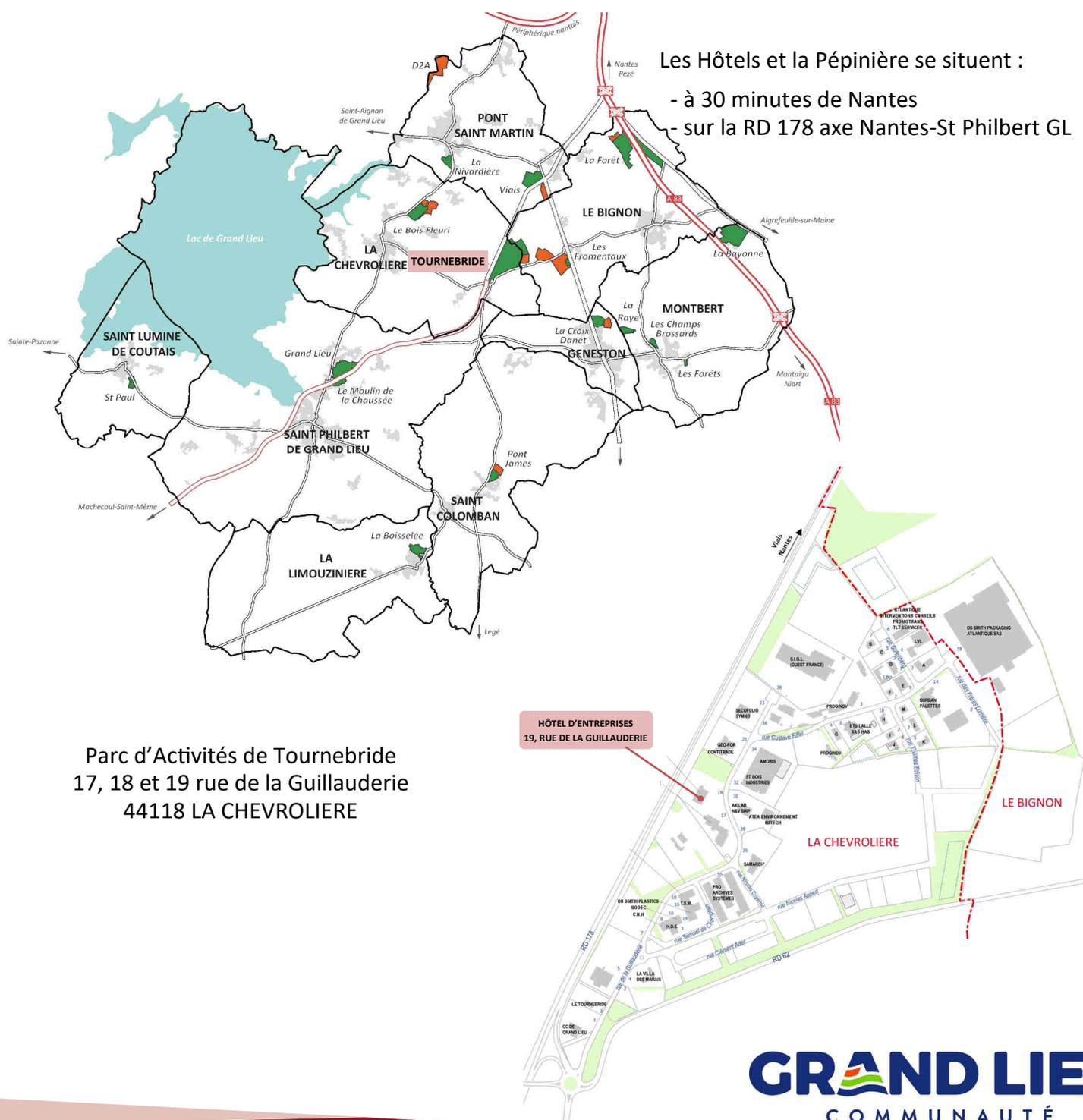
**Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique**

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

### Plan de situation



Grand Lieu Communauté

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10

Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr