



Jeunes entrepreneurs ?

**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE
LA CHEVROLIÈRE**

Créateurs d'entreprises ?



GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?

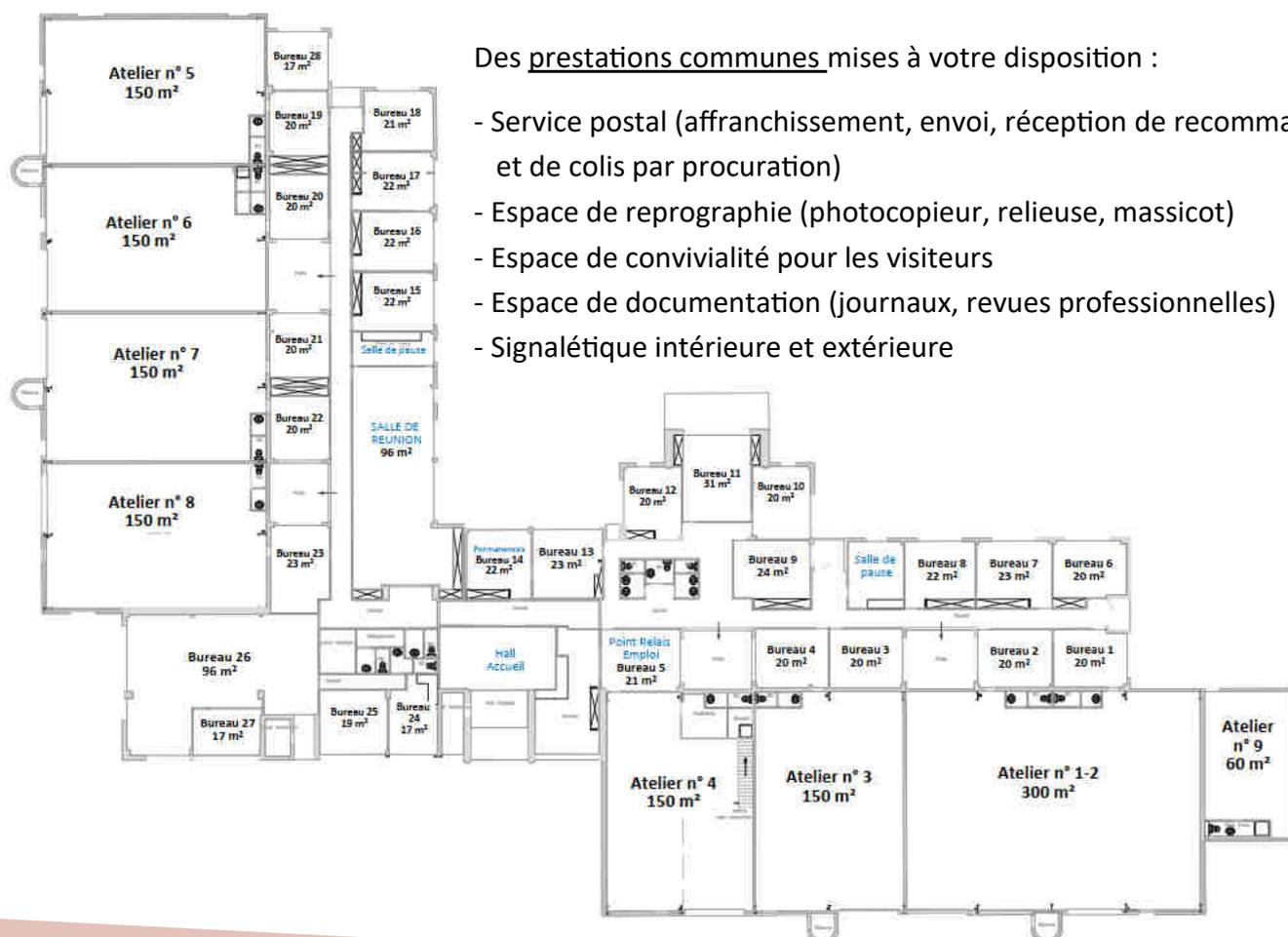
Nous vous accueillons dans notre pépinière pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.

Pépinière d'Entreprises

- 28 bureaux de 17 à 96 m²
- 6 ateliers de 150 m² et 1 atelier de 300 m² (porte sectionnelle de 4 m de largeur et de 4,50 m de hauteur, 5 m de hauteur sous plafond dans l'atelier)

Modalité d'accès

- Autorisation d'occupation précaire du domaine public et de services d'une durée de 36 mois maximum non renouvelable
- Loyer progressif et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer



Grille de redevance progressive 2023

REDEVANCES MENSUELLES HT PROGRESSIVES					REDEVANCES MENSUELLES HT PROGRESSIVES				
LOCAUX	SURFACE en m ²	du 1er au 12è mois inclus	du 13è au 24è mois inclus	à partir du 25è mois	LOCAUX	SURFACE en m ²	du 1er au 12è mois inclus	du 13è au 24è mois inclus	à partir du 25è mois
Prix par mois au m ²		6,96 €	7,79 €	8,84 €	Prix par mois au m ²		6,96 €	7,79 €	8,84 €
BUREAU 1	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	BUREAU 21	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €
BUREAU 2	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	BUREAU 22	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €
BUREAU 3	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	BUREAU 23	23	160,08 €	179,19 €	203,32 €
BUREAU 4	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	BUREAU 24	17	118,32 €	132,43 €	150,28 €
BUREAU 5	21	146,16 €	163,59 €	185,64 €	BUREAU 25	19	132,24 €	148,01 €	167,96 €
BUREAU 6	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	BUREAU 26	96	668,16 €	747,84 €	848,64 €
BUREAU 7	23	160,08 €	179,17 €	203,32 €	BUREAU 27	17	118,32 €	132,43 €	150,28 €
BUREAU 8	22	153,12 €	171,38 €	194,48 €	BUREAU 28	17	118,32 €	132,43 €	150,28 €
BUREAU 9	24	167,04 €	186,96 €	212,16 €	Prix par mois au m ²		4,65 €	5,19 €	5,97 €
BUREAU 10	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	ATELIER 1	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 11	32	222,72 €	249,28 €	282,88 €	ATELIER 2	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 12	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €	ATELIER 3	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 13	23	160,08 €	179,17 €	203,32 €	ATELIER 4	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 14	22	153,12 €	171,38 €	194,48 €	ATELIER 5	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 15	22	153,12 €	171,38 €	194,48 €	ATELIER 6	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 16	22	153,12 €	171,38 €	194,48 €	ATELIER 7	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 17	22	153,12 €	171,38 €	194,48 €	ATELIER 8	150	697,50 €	778,50 €	895,50 €
BUREAU 18	21	146,16 €	163,59 €	185,64 €	ATELIER 9	60	279,00 €	311,40 €	358,20 €
BUREAU 19	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €					
BUREAU 20	20	139,20 €	155,80 €	176,80 €					

Tarifs des services communs de 2023

Services communs obligatoires

Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs

(service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, salle de détente équipée)

91,47 € HT/mois

Eclairage—Chauffage des bureaux

2,00 € HT/m²/mois

Badge d'accès aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

20,00 € net de TVA/badge

Redevance d'enlèvement des ordures ménagères

Bureau
Atelier

0,20 € net de TVA/m²/mois
0,07 € net de TVA/m²/mois

Services à la carte

Photocopie

A4 noir et blanc
A4 couleur
A3 noir et blanc
A3 couleur

0,10 € HT la page
0,16 € HT la page
0,12 € HT la page
0,22 € HT la page

Ménage des bureaux (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

23,53 € HT par heure

Location de la salle de réunion

société locataire (1/2 jour gratuit/an)
société non locataire

30,49 € HT la demi-journée
60,98 € HT la demi-journée

Stationnement de poids-lourds sur les parkings HE/PE

100,00 € net de TVA/mois/poids-lourds

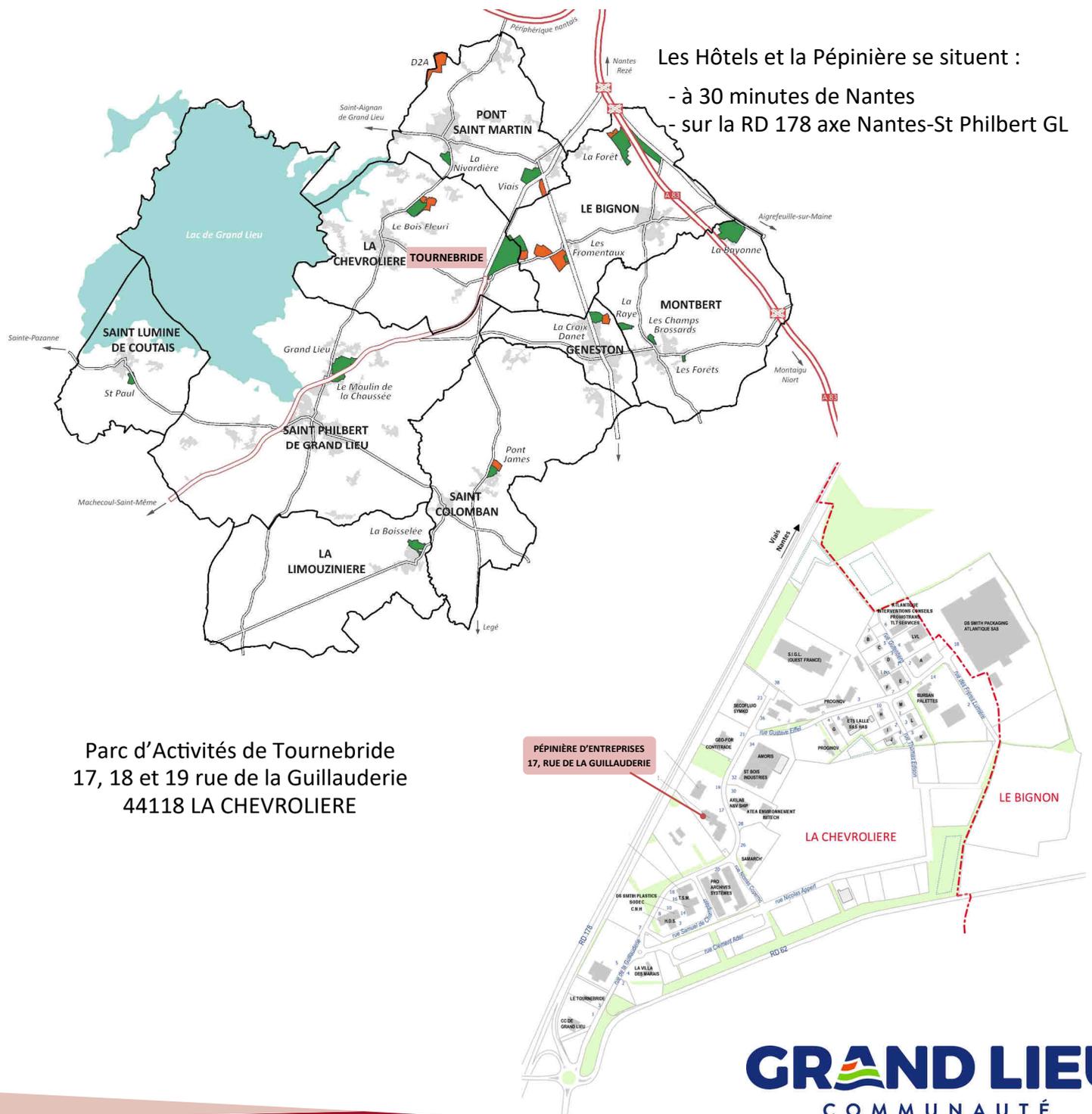
Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

Plan de situation



Parc d'Activités de Tournebride
17, 18 et 19 rue de la Guillauderie
44118 LA CHEVROLIERE

GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Grand Lieu Communauté

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10

Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr