

Mardi 26 septembre 2023 – 18H30

Conseil communautaire

GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

- Liste des présents et des pouvoirs
- Secrétaire de séance : commune de Montbert
- Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du 4 juillet 2023
- Compte-rendu des décisions prises par le Bureau et le Président dans le cadre de leurs délégations

Administration générale

Contrat de Région 2023 - 2026

Le Pacte stratégique régional formalise le partenariat entre la Région et Grand lieu Communauté :

- Dans la volonté **d'accompagner le développement local** en lien avec les thématiques : transition écologique, jeunesse, emploi/économie
- **Enveloppe de 780 900 €** pour la période 2023 - 2026



Contrat de Région 2023 - 2026

Maître d'ouvrage	Intitulé du projet	Thématique régionale	Date prévisionnelle de démarrage	Montant du projet HT	Montant sollicité
La Chevrolière	Création de tiers-lieux (intergénérationnel) en centre bourg	<i>Jeunesse Transition Écologique</i>	2025	428 590 €	113 432 €
Geneston	Construction d'un dojo et d'une salle de danse	<i>Jeunesse Handicap</i>	2025	756 784 €	70 151 €
La Limouzinière	Réhabilitation d'un bâtiment en cœur de bourg pour y installer de nouvelles cellules commerciales	<i>Économie Emploi Transition Écologique</i>	2025	1 431 275 €	47 243 €
Montbert	Construction d'un pôle enfance incluant le périscolaire, l'ALSH et une micro-crèche	<i>Jeunesse Transition Écologique</i>	Septembre 2023	2 500 000 €	61 814 €
Pont Saint Martin	Construction d'une salle pieds-nus à usage des enfants de l'accueil de loisir	<i>Jeunesse Transition Écologique</i>	Septembre 2024	613 600 €	127 215 €
Saint Colomban	Mise aux normes et rénovation de la salle des Mauves	<i>Transition Écologique</i>	2025	1 200 000 €	65 776 €
Saint Lumine de Coutais	Création d'un espace de coworking	<i>Économie</i>	2025	1 025 500 €	43 506 €
Saint Philbert de Grand Lieu	Construction des équipements sportifs associés au nouveau lycée	<i>Jeunesse</i>	Septembre 2024	8 398 456 €	176 673 €
Grand Lieu Communauté	Travaux de rénovation énergétique de la piscine l'Aqua 9 à Montbert	<i>Transition Écologique Jeunesse</i>	2024	200 000 €	75 090 €
				TOTAL	780 900 €

Finances et mutualisation

Répartition du FPIC

Ensemble intercommunal	FPIC 2023	
	Montant de Droit commun reversé aux communes membres	Proposition 2023 : répartition <u>dérogatoire libre</u> . Montant total du FPIC réparti entre les communes membres
BIGNON	49 300 €	77 089 €
CHEVROLIERE	84 419 €	132 004 €
LIMOUZINIERE	43 555 €	68 107 €
MONTBERT	53 841 €	84 190 €
PONT-SAINT-MARTIN	105 900 €	165 594 €
SAINT-COLOMBAN	67 225 €	105 118 €
SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS	46 337 €	72 456 €
SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU	156 576 €	244 835 €
GENESTON	59 973 €	93 779 €
SOUS-TOTAL PART REVERSEE AUX COMMUNES	667 126 €	1 043 172 €
GRAND LIEU COMMUNAUTE	376 046 €	- €
TOTAL FPIC	1 043 172 €	1 043 172 €

Marchés publics

- **Accord cadre à bons de commande – location et maintenance des photocopieurs**
- **Avenant maîtrise d'œuvre réhabilitation de 3 stations d'épuration**
- **Marché public – conduite et entretien des installations de chauffage, traitement d'air et d'eau des deux piscines (Aqua 9 et Grand 9)**
- **Avenant n°2 – marché public de prestations de service d'assurance – lot 2 assurances flotte automobile**

Environnement

Premier bilan des nouvelles modalités d'accès en déchèteries

Rappel des nouvelles modalités d'accès mises en œuvre depuis le 1^{er} janvier

► Habitants :

- **12 passages en déchèteries/an** inclus avec la carte de déchèterie
- **Du 13^{ème} au 18^{ème} passage :** facturation de **7€/passage**
- Mise en place d'un **portique** limitant l'accès aux **véhicules de - de 2 mètres**
- Intensification des **opérations de broyage des branchages** : 6 opérations / an



► Professionnels :

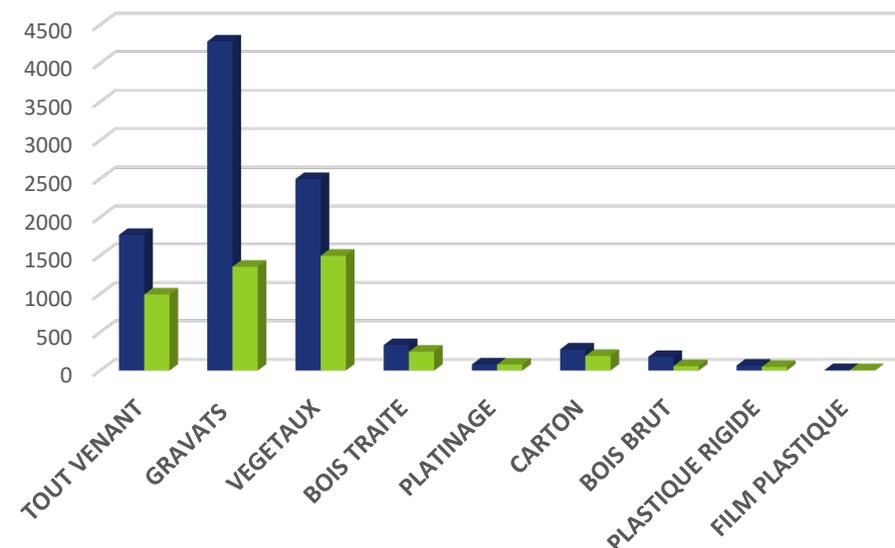
- De nouveaux **créneaux horaires dédiés au professionnels**
- Mise en place d'une **tarification plus juste, au flux**

Qu'en est-il au bout de 6 mois
de mise en œuvre ?

Une réduction significative de l'impact environnemental des déchèteries



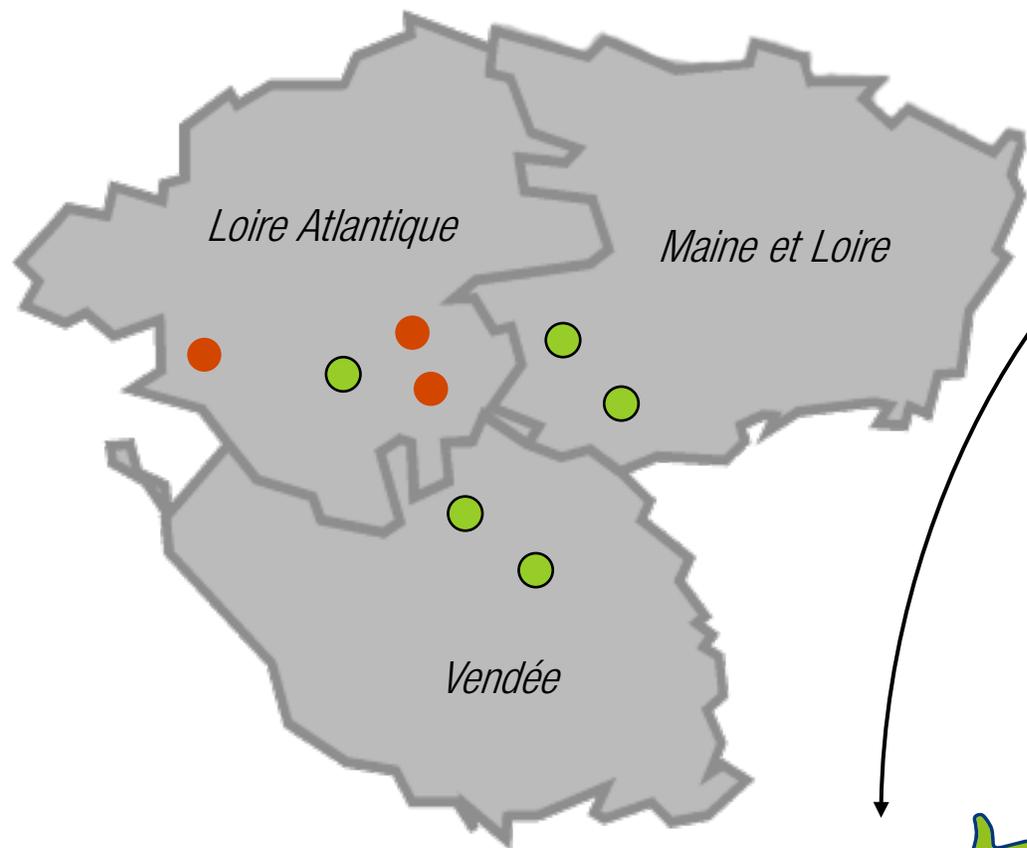
► Une baisse très nette sur les gravats, le tout venant et les végétaux



► Pas de hausse significative des dépôts sauvages en proportion

■ S1 2022 ■ S1 2023

Des résultats cohérents aux attendus



Territoires sans limitation de passage



- **2022 : Grand Lieu : 513 kg /hab**
 - Clisson Agglo : 372 kg /hab
 - CC Sud Estuaire : 385 kg /hab
 - CC Sèvre et Loire : 406 kg /hab

Territoires avec limitation de passage

- Terres de Montaigu (4+4 passages): 208 kg/hab
- Cholet Agglomération (12 passages) : 276 kg/hbt
 - CC St Fulgent (12 passages) : 302 kg /hbt
- Mauges Communauté (9 passages): 302 kg/hbt



- **2023 : Grand Lieu (Hypothèse S1) : 310 kg /hbt**

Un service de meilleure qualité et approprié aux usages

Une régulation de la fréquentation qui permet d'améliorer :

- la qualité d'accueil et l'accompagnement des usagers,
- la tenue et la propreté des sites,
- l'optimisation du tri des déchets



4 passages
par foyer
en moyenne
au 1^{er} semestre

300 foyers
ont participé aux
opérations de
broyage du
printemps



Des premiers résultats favorables pour l'équilibre budgétaire du service

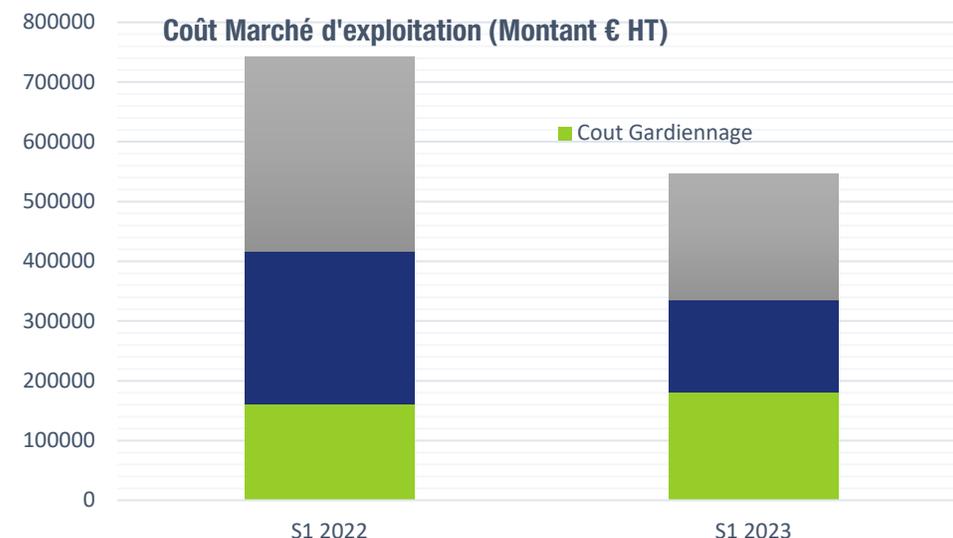


Une économie
de 200 000 €

sur le premier
semestre

Une tendance qui permettra,
si elle se confirme :

- D'amortir la très forte hausse des coûts de traitement des déchets
- De donner une capacité d'investissement pour les futurs projets (centre de compostage)
- De **stabiliser la redevance incitative** jusqu'à la fin du mandat malgré un contexte financier défavorable

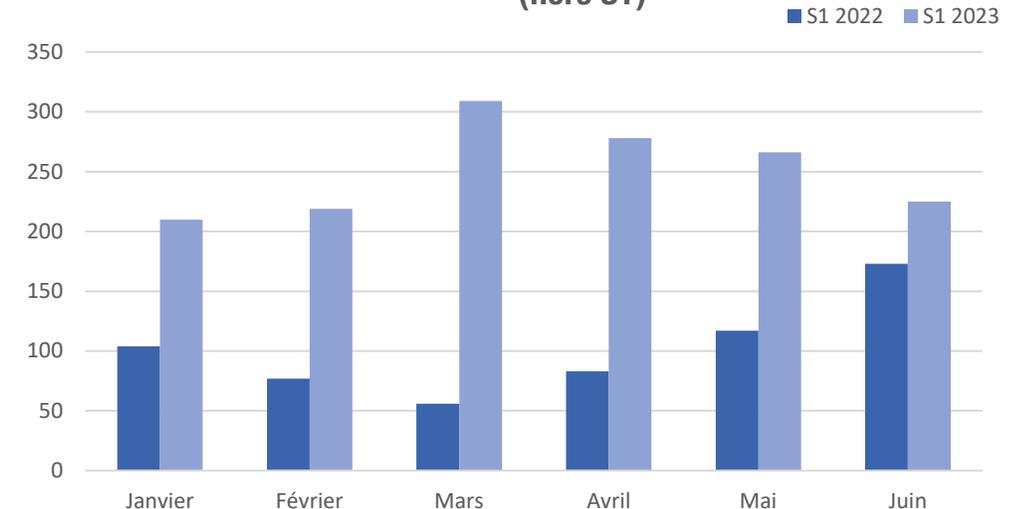


Un service particulier aux professionnels

- Une nette **augmentation des passages des PRO en cohérence avec les attendus** (limitation de la fraude)
- Une **tarification au flux plus juste** (non facturation du carton et de la ferraille)
- Un **meilleur accompagnement grâce aux créneaux dédiés**



Nombre de passages de professionnels en déchèterie (hors ST)



Quelques perspectives d'amélioration...



- Communiquer davantage sur les **autorisations de passage pour les véhicules de plus de 2 mètres** (238 autorisations délivrées)
- **Mieux informer sur les opérations de broyage des déchets verts** et en consolider l'organisation
- Favoriser la **compréhension des nouvelles modalités d'accès**

De nombreux projets en cours et à venir

- **Nouvelles filières en déchèteries (polystyrène depuis le 1^{er} juin)**
- **Déploiement du tri à la source des biodéchets**
- **Travail sur le réemploi**
- **Centre de compostage**
- **Investissement pour un nouveau centre de traitement des déchets Prairie de Mauves**



Centre de compostage : achat foncier et déroulé du programme

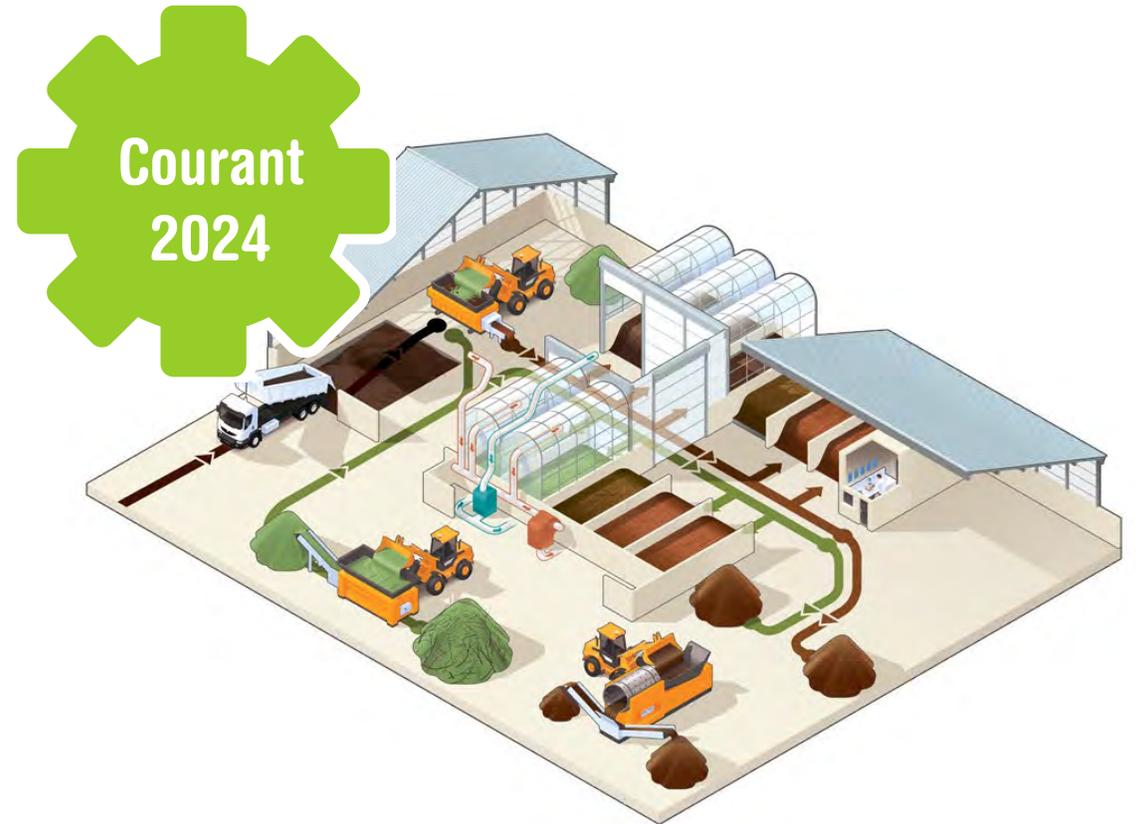
- Un site principal situé **au Bignon, à l'écart d'habitations et d'activités**
- **Une friche industrielle**, non exploitée, qui permet de répondre aux enjeux de **limitation de l'artificialisation des sols**
- Acquisition de 16 640 m² **au prix de 150 000 €**



Centre de compostage : achat foncier et déroulé du programme

Marché de maîtrise d'œuvre en cours de consultation :

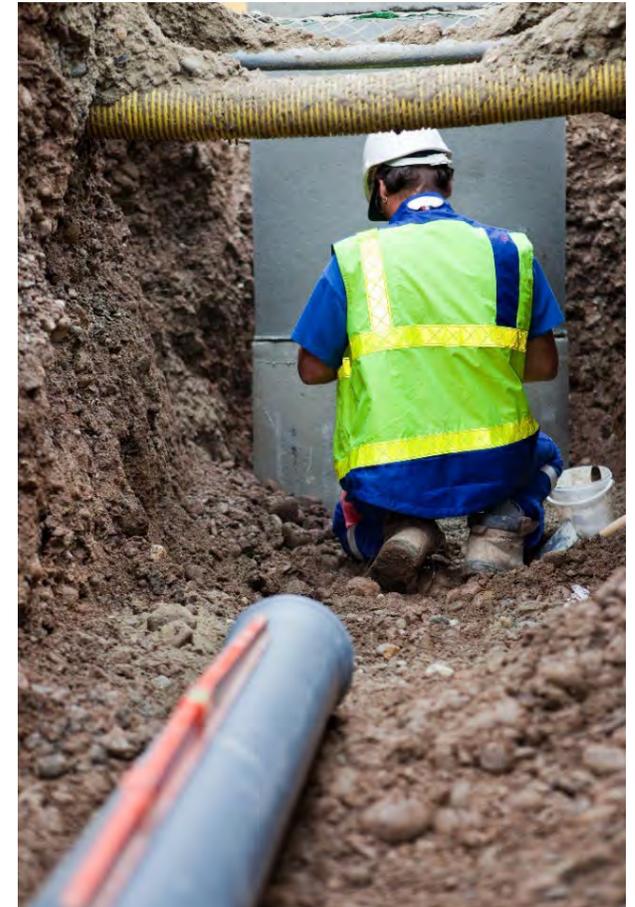
- Dimensionnement des équipements (études préliminaires)
- Analyse du mode de gestion
- Phases de présentation aux élus, aux riverains et aux agriculteurs



Rapports d'activités SPANC et Assainissement collectif

Rapports d'activités 2022 Assainissement collectif

- 12 280 abonnés
 - 1 837 299 m³ d'eaux usées traitées
 - 15 stations d'épuration
 - 197,82 km de réseaux d'eaux usées
-
- **Mise en œuvre du Plan Pluriannuel d'Investissement cohérent avec les enjeux de protection de la ressource en eau**
 - **Nombreux chantiers de réseaux**
 - **Mise en service de la nouvelle STEP de Viais, démarrage des travaux de la STEP des Fontenelles**
 - **Finalisation du Schéma Directeur Boues par le choix d'un scénario « centre de compostage »**



Rapport d'activités 2022 SPANC

- **5 993 foyers concernés** par le SPANC
- **243 dossiers validés** suite à un contrôle de conception
- **250 contrôles de réalisation**, chiffre record depuis la création du SPANC
- **559 contrôles de bon fonctionnement**
- **120 contrôles en cas de vente**
- **Taux de conformité global : 58,1%**

- **Subventions :**
 - Enveloppe annuelle de 125 000 € totalement consommée (74 réalisations subventionnées au titre de l'année 2022)



Aménagement

Bilan positif pour le Programme Local de l'Habitat

Sur la période 2017-2023 :

- ✓ **Objectif de nouveaux logements atteint**
avec 2 243 nouveaux logements (125%)
- ✓ **Objectif de logements sociaux atteint**
avec 344 logements sociaux (101%)
- ✓ **Objectif de densité de logement dépassé**
avec 16,5 logement/ha (15,9 prévus)
- ✓ **Une consommation foncière proportionnelle à l'objectif et à la proportion de nouveaux logement**



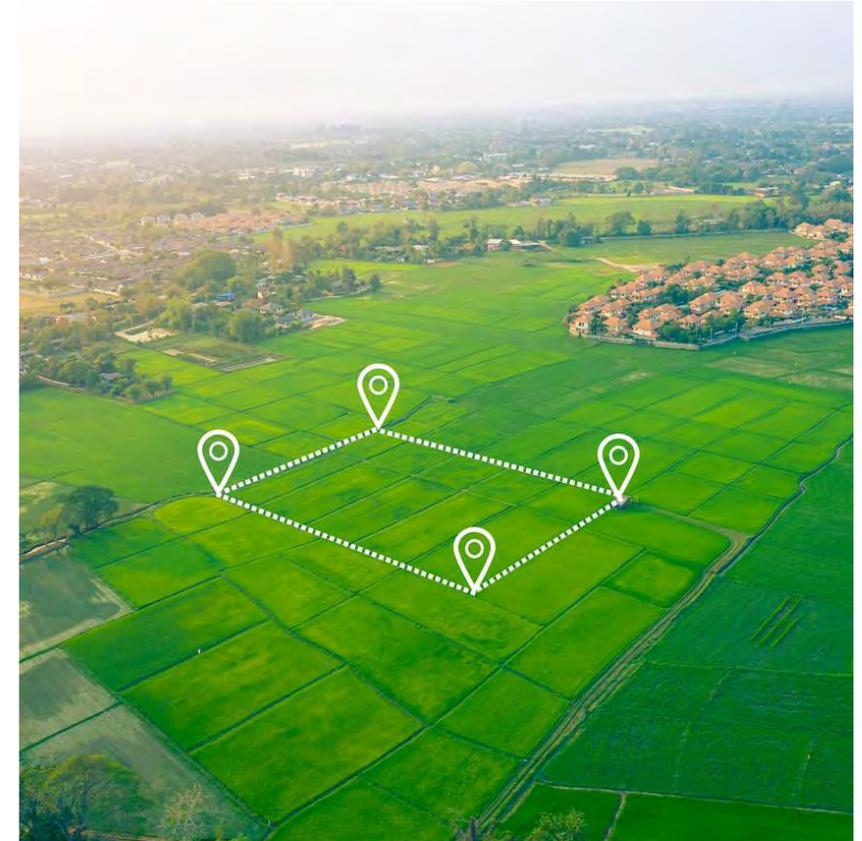
Bilan positif pour le Programme Local de l'Habitat

Axe 1: mettre en place une politique foncière communautaire

- Suivi et observation, Programme d'Action Foncière
- Formation et accompagnement à la qualité des aménagements

Axe 2 : accompagner le développement du logement social

- Prise en charge des garanties d'emprunt
- Exonérations de taxes d'aménagement
- Servitudes de mixité sociale / taux de logements sociaux dans les OAP et PLU



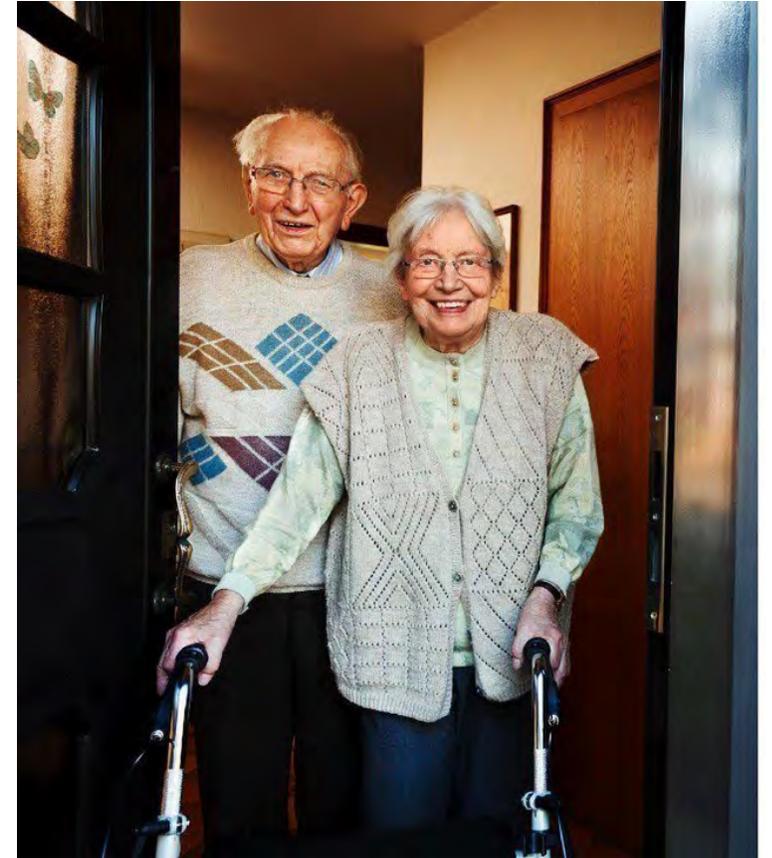
Bilan positif pour le Programme Local de l'Habitat

Axe 3 : Optimiser les capacités du parc existant

- Programme d'Intérêt Général « Habiter Mieux » : rénovation énergétique des logements et adaptation au vieillissement

Axe 4 : Prendre en compte les besoins spécifiques

- Participation au financement de résidences jeunes actifs
- Extension de l'aire d'accueil des gens du voyage de Geneston



Bilan positif pour le Programme Local de l'Habitat

Axe 5 : Suivre et animer la politique locale de l'habitat

- Mise en œuvre du guichet unique de l'habitat
- Création de l'observatoire de l'habitat et du foncier



L'avenir du Programme Local de l'Habitat

- ✓ Prolongation du PLH1 pour 2 ans
- ✓ Un PLH2 d'ici fin 2024, avec des premières pistes de travail :
 - Accompagner la transition environnementale et énergétique
 - Maitriser le développement de l'offre de logements
 - Renforcer les liens entre habitat, emploi et mobilité
 - Porter une politique habitat cohérente, partagée et utile pour les communes



Ressources Humaines

Ressources Humaines

- **Contrat de projet « fonds vert »**
- **Contrat de projet « Agriculture et randonnées »**
- **Modification du tableau des effectifs**

Calendrier des prochaines réunions

Calendrier des prochaines réunions

SEPTEMBRE	Mercredi 27	18h30	ATELIER SUR LA METHANISATION	Salle du Conseil
	Jeudi 28	18h00	GROUPE TRAVAIL INFORMATIQUE	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
OCTOBRE	Mardi 3	18h00	COFIL SCOT GRAND LIEU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mercredi 4	18h00	COMMISSION PRATIQUES AQUATIQUES ET SPORTIVES	Piscine du Grand 9 – salle annexe
		18h30	CE OFFICE DU TOURISME COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
	Mardi 10	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mardi 17	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mercredi 18	18h30	COMMISSION ENVIRONNEMENT ET TRANSITION	Salle du Conseil
NOVEMBRE	Mardi 7	17h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mardi 14	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mardi 28	18h00	REUNION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX	Lieu à définir
	Mercredi 29	18h30	COMMISSION FINANCES ET MUTUALISATION	Salle de réunion - 1 ^{er} étage
DECEMBRE	Mardi 5	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mercredi 6	18h30	CE OFFICE DU TOURISME COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
	Mardi 12	18h30	CONSEIL COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
	Mardi 19	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage