

PEPINIERE D'ENTREPRISES

17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES PROGRESSIVES

Année 2024

Autorisation d'occupation précaire du Domaine Public et de services avec redevance progressive

Locaux	Surface en m ²	Redevances mensuelles HT progressives		
		Du 1er au 12ème mois inclus	Du 13ème au 24ème mois inclus	A partir du 25ème mois
<u>ATELIERS (surface totale)</u>	1 272 m ²			
Prix par mois au m ²		4,84 €	5,40 €	6,21 €
ATELIER 1	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 2	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 3	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 4	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 5	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 6	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 7	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 8	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 9	60	290,40 €	324,00 €	372,60 €
ANNEXE 1	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 2	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 3	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 4	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	663 m ²			
Prix par mois au m ²		7,24 €	8,10 €	9,19 €
BUREAU 1	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 2	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 3	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 4	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 5	21	152,04 €	170,10 €	192,99 €
BUREAU 6	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 7	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 8	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 9	24	173,76 €	194,40 €	220,56 €
BUREAU 10	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 11	32	231,68 €	259,20 €	294,08 €
BUREAU 12	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 13	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 14	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 15	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 16	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 17	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 18	21	152,04 €	170,10 €	192,99 €
BUREAU 19	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 20	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 21	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 22	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 23	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 24	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
BUREAU 25	19	137,56 €	153,90 €	174,61 €
BUREAU 26	96	695,04 €	777,60 €	882,24 €
BUREAU 27	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
BUREAU 28	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
TOTAL MENSUEL		10 666,20 €	11 915,10 €	13 619,49 €
TOTAL ANNUEL		127 994,40 €	142 981,20 €	163 433,88 €

PEPINIERE D'ENTREPRISES
17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES LOYERS FIXES
Année 2024

Convention d'occupation précaire et de services avec loyers fixes

Locaux	Surface en m²	Loyers mensuels HT Fixes
<u>ATELIERS (Surface totale)</u>	1 212 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER 1	150	861,00 €
ATELIER 2	150	861,00 €
ATELIER 3	150	861,00 €
ATELIER 4	150	861,00 €
ATELIER 5	150	861,00 €
ATELIER 6	150	861,00 €
ATELIER 7	150	861,00 €
ATELIER 8	150	861,00 €
ANNEXE 1	3	17,22 €
ANNEXE 2	3	17,22 €
ANNEXE 3	3	17,22 €
ANNEXE 4	3	17,22 €
<u>BUREAUX (Surface totale)</u>	663 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
BUREAU 1	20	179,20 €
BUREAU 2	20	179,20 €
BUREAU 3	20	179,20 €
BUREAU 4	20	179,20 €
BUREAU 5	21	188,16 €
BUREAU 6	20	179,20 €
BUREAU 7	23	206,08 €
BUREAU 8	22	197,12 €
BUREAU 9	24	215,04 €
BUREAU 10	20	179,20 €
BUREAU 11	32	286,72 €
BUREAU 12	20	179,20 €
BUREAU 13	23	206,08 €
BUREAU 14	22	197,12 €
BUREAU 15	22	197,12 €
BUREAU 16	22	197,12 €
BUREAU 17	22	197,12 €
BUREAU 18	21	188,16 €
BUREAU 19	20	179,20 €
BUREAU 20	20	179,20 €
BUREAU 21	20	179,20 €
BUREAU 22	20	179,20 €
BUREAU 23	23	206,08 €
BUREAU 24	17	152,32 €
BUREAU 25	19	170,24 €
BUREAU 26	96	860,16 €
BUREAU 27	17	152,32 €
BUREAU 28	17	152,32 €
TOTAL MENSUEL		12 897,36 €
TOTAL ANNUEL		154 768,32 €

HOTEL D'ENTREPRISES
19, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES
Année 2024

Convention d'occupation précaire du Domaine Public et de services avec redevance fixe

Locaux	Surface en m²	Redevances mensuelles HT fixes
<u>ATELIERS (surface totale)</u>	1 050 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER 1	150	861,00 €
ATELIER 2	150	861,00 €
ATELIER 3	300	1 722,00 €
ATELIER 4	300	1 722,00 €
ATELIER 5	150	861,00 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	421 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
BUREAU 1	13	116,48 €
BUREAU 2	22	197,12 €
BUREAU 3	26	232,96 €
BUREAU 4	44	394,24 €
BUREAU 5	35	313,60 €
BUREAU 6	30	268,80 €
BUREAU 7	27	241,92 €
BUREAU 8	19	170,24 €
BUREAU 9	25	224,00 €
BUREAU 10	30	268,80 €
BUREAU 11	21	188,16 €
BUREAU 12	25	224,00 €
BUREAU 13	20	179,20 €
BUREAU 14	16	143,36 €
BUREAU 15	16	143,36 €
BUREAU 16	16	143,36 €
BUREAU 17	16	143,36 €
BUREAU 18	20	179,20 €
TOTAL MENSUEL		9 799,16 €
TOTAL ANNUEL		117 589,92 €

HOTEL D'ENTREPRISES
18, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES LOYERS
Année 2024

Convention d'occupation précaire et de services avec loyer fixe

Locaux	Surface en m²	Loyers mensuels HT Fixes
<u>ATELIER (surface totale)</u>	704 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER	300	1 722,00 €
Prix par mois au m ²		3,84 €
ATELIER	404	1 551,36 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	311 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
<i>Bureaux rez-de-chaussée</i>		
BUREAU 1	71	636,16 €
BUREAU 2	37	331,52 €
BUREAU 3	19	170,24 €
BUREAU 4	13	116,48 €
<i>Bureaux étage</i>		
BUREAU 5	26	232,96 €
BUREAU 5 bis	21	188,16 €
BUREAU 6	19	170,24 €
BUREAU 7	12	107,52 €
BUREAU 8	22	197,12 €
BUREAU 9	15	134,40 €
BUREAU 10	15	134,40 €
BUREAU 11	12	107,52 €
BUREAU 12	29	259,84 €
TOTAL MENSUEL		6 059,92 €
TOTAL ANNUEL		72 719,04 €

PEPINIERE D'ENTREPRISES
17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES D'OCCUPATION
pour la mise à disposition ponctuelle d'un bureau meublé

Année 2024

Attestation de mise à disposition d'un bureau de permanences
Modalités de mise à disposition d'un bureau de permanences

BUREAU PERMANENCES en Pépinière d'Entreprises	Redevances A LA CARTE (Montant HT)	Redevances PACKS (Montant HT)
<u>BUREAU N° 14</u>		
<u>Redevance à la Carte</u>		
* 1 heure	15,00 €	
* 1 demi-journée	30,00 €	
* Journée	50,00 €	
<u>Redevance Packs</u>		
* 5 jours (validité 3 mois)		150,00 €
* 10 jours (validité 6 mois)		250,00 €
* 15 jours (validité 9 mois)		350,00 €
* 20 jours (validité 9 mois)		425,00 €