

Mardi 20 mai 2025 – 18h30

Conseil communautaire

- **Liste des présents et des pouvoirs**
- **Secrétaire de séance : commune de Pont Saint Martin**
- **Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du 25 mars 2025**
- **Compte-rendu des décisions prises par le Bureau et le Président dans le cadre de leurs délégations**

Statut

Renouvellement électoral – Proposition

Proposition de répartitions des sièges

Communes	Ancienne répartition	Nouvelle répartition
LE BIGNON	4	4
LA CHEVROLIERE	6	7
GENESTON	4	4
LA LIMOUZINIERE	3	3
MONTBERT	4	4
PT ST MARTIN	6	7
ST COLOMBAN	4	4
ST LUMINE DE COUTAIS	2	3
ST PHILBERT DE GD LIEU	9	10
TOTAL	42	46

Pour information auprès du Conseil avant délibération des communes.

Projet de territoire : Grand Lieu 2040



Les décisions d'aujourd'hui
impactent la réalité de demain



Inscrire les transitions au cœur des politiques locales

Entraide et
solidarité

Maillage de petites villes vertes

Cœurs de
bourg

Tourisme durable

Paysage bocager

Circuits
courts

GRAND LIEU 2040

Autonomie énergétique

Urbanisme en escalier

Maillage
cyclable

1 actif
emploi

5 axes pour orienter l'action publique de demain

Axe 1 - Un cadre de vie agréable, accessible et durable

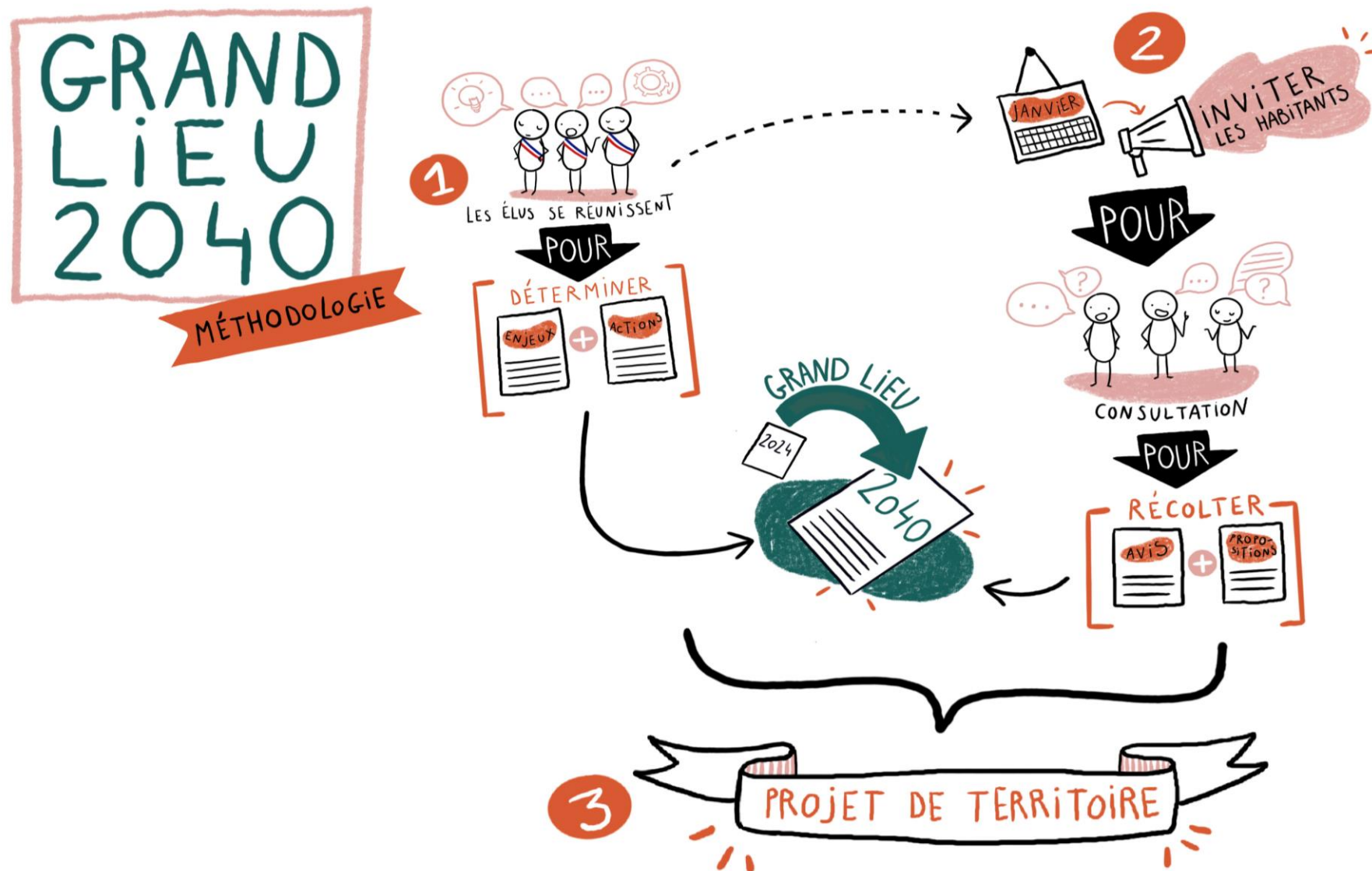
Axe 2 - Une nature protégée, visible et valorisée

Axe 3 - Des mobilités alternatives, accessibles et efficaces

Axe 4 - Un territoire économique, dynamique, ancré localement et tourné vers l'avenir

Axe 5 - Un territoire du quotidien vivant, solidaire et animé

Inscrire les transitions au cœur des politiques locales



Axe 1 - Un cadre de vie agréable, accessible et durable

En actions

- Du logement pour tous : de la colocation intergénérationnelle, des entreprises accompagnées dans la recherche de logement pour leur salariés
- Des espaces publics comme lieux de rencontre et végétalisés
- Du patrimoine rénové et densifié



Axe 2 - Une nature protégée, visible et valorisée

En actions

- **Préservation de la qualité de l'eau par l'installation de récupérateurs d'eau**
- **Plantations d'arbres et de haies**
- **Ateliers de sensibilisation à la transition écologique**



Axe 3 - Des mobilités alternatives, accessibles et efficaces

En actions

- Continuer le développement de pistes cyclables sécurisées
- Sensibilisation aux changements de comportement et promotion du covoiturage
- Proposer des « Solutions Mobilités » aux entreprises



Axe 4 - Un territoire économique, dynamique, ancré localement et tourné vers l'avenir

En actions

- Encourager les circuits courts et l'agriculture locale
- Faire découvrir les métiers et les savoir-faire des entreprises locales pour valoriser l'activité
- Mise en réseau des entreprises au niveau des parcs d'activités



Axe 5 - Un territoire du quotidien vivant, solidaire et animé

En actions

- Encourager la coopération entre citoyens dans le cadre de lieux de partage
- Favoriser la pratique culturelle et sportive pour tous grâce aux équipements communaux et en soutien des associations locales
- Accompagnement des personnes âgées

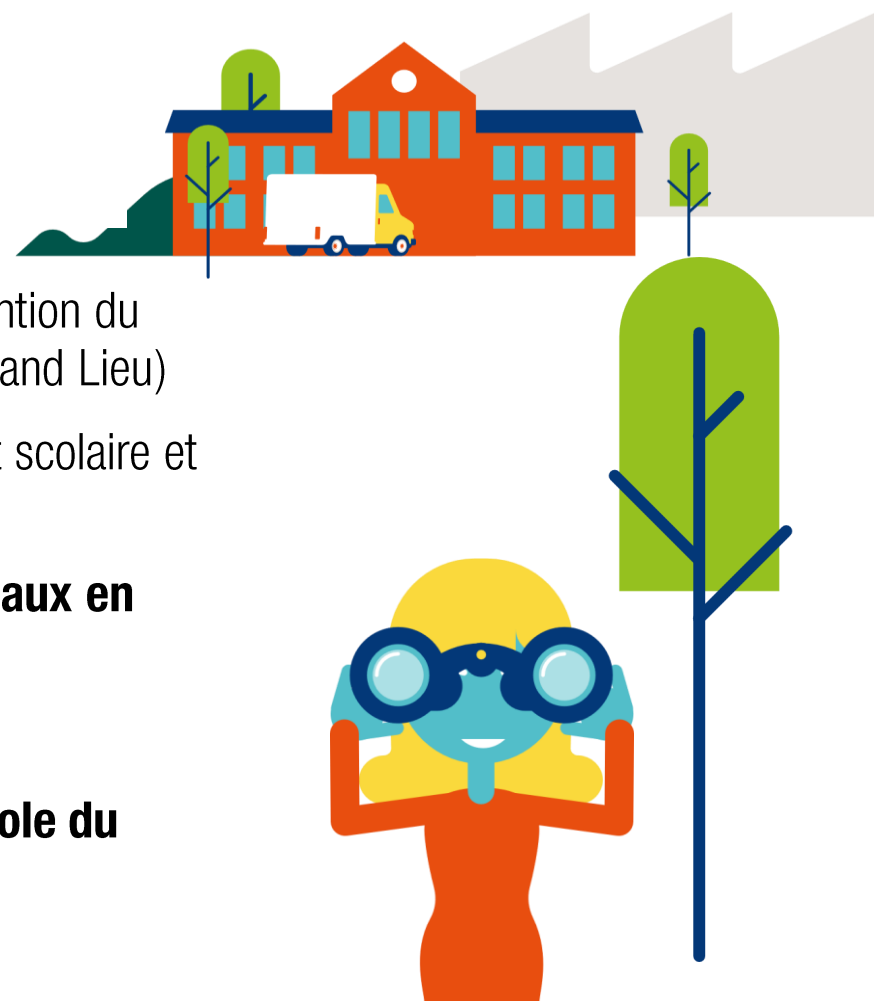


Administration générale

Rapport d'activités des services communautaires

Attractivité

- **338 personnes** accompagnées par les Points Relais Emploi
- **Construction d'un village d'entreprises au PA La Forêt** (Le Bignon) et obtention du permis de construire du village d'entreprises de Grand Lieu (Saint Philbert de Grand Lieu)
- Contrat Local de Santé : 3 Conférences débats (Usages des écrans, harcèlement scolaire et prévention des AVC)
- 65 commerces adhérents à la carte cadeau #J'achèteGrandLieu dont **14 nouveaux en 2024** avec **17 615 €** de cartes vendues (soit **+112% par rapport à 2023**)
- **17 922 visiteurs** accueillis dans les sites touristiques
- 94% des exploitants agricoles ont participé à la réalisation du **diagnostic agricole du territoire**
- Célébration **des 20 ans du Grand 9**



Rapport d'activités des services communautaires

Environnement

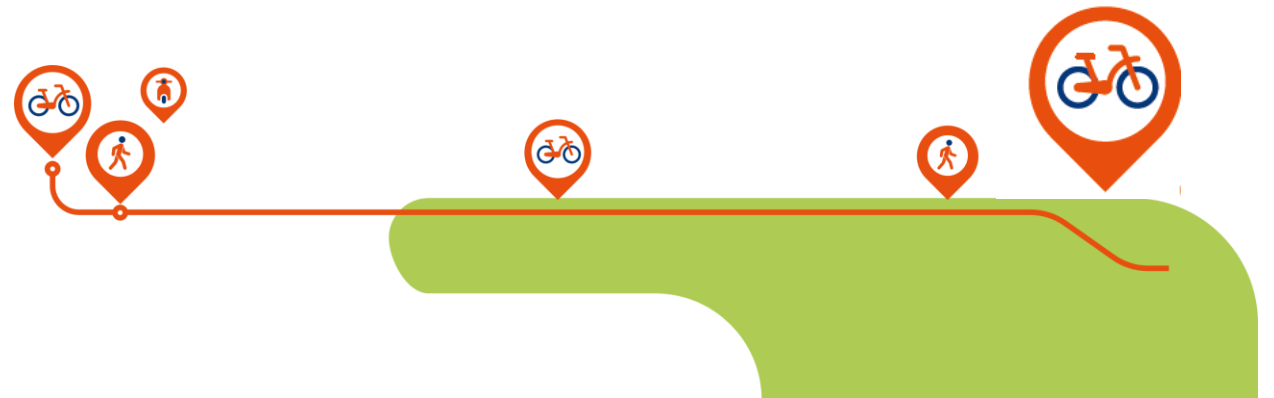
- Création du **Comité des Transitions**, nouvelle instance d'échanges et de partage sur les sujets de transition
- Accompagnement des communes dans la mise en œuvre des actions Territoire Engagé pour la Nature
- **959 contrôles** de conception, réalisation, vente et de bon fonctionnement réalisés
- Achat du terrain et finalisation des études préliminaires du **projet de centre de compostage**



Rapport d'activités des services communautaires

Mobilités

- Mise en service des aménagements cyclables reliant **Saint Philbert à La Limouzinière**, et **La Limouzinière à Saint Colombran**
- Poursuite de l'opération Tous à vélo pour **l'acquisition et la réparation de vélos**
- **2 413 élèves transportés** dans les cars de transport scolaire
- Participation au défi mobilité : **3342 km** parcourus en éco mobilité
- Service de location de vélos Vélila



Rapport d'activités des services communautaires

Aménagement

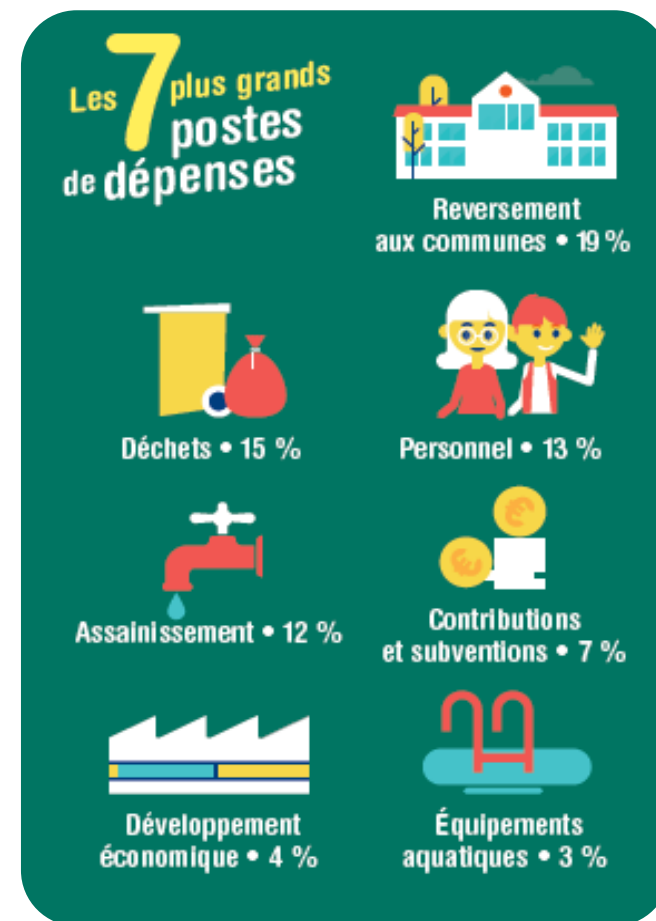
- Plus de **3100 actes d'urbanisme** traités dont **446 permis de construire** et **223 nouveaux logements autorisés** sur les 9 communes
- **Accompagnement de plus de 400 personnes par Grand Lieu Renov'** pour la rénovation énergétique de leur logement
- 50 subventionnements pour des **travaux de rénovation énergétique ou de maintien à domicile**
- Travail sur l'élaboration du Programme Local de l'Habitat 2025-2031 - arrêt du projet de PLH le 10/12/2024



Rapport d'activités des services communautaires

En bref

- **91 agents** mobilisés au service des habitants et des entreprises de Grand Lieu
- **29 705 518 € de dépenses au service des habitants du territoire**
- Des soutiens et accompagnements des acteurs du territoires :
 - Subventions au SDIS : 1 375 406 €
 - Subventions au syndicat de bassin versant : 260 434 €
 - Subventions aux Missions Locales : 53 083 €
 - Subventions aux manifestations qui font rayonner le territoire : 30 000 €



Environnement

Rapport d'activités du service Déchets 2024

Des engagements de Grand Lieu pour la transition écologique et la réduction des déchets



2017

**Redevance
incitative
Extension des
consignes de tri**



2018

**Travaux de
réhabilitation
des déchèteries**



2021

**Levée toutes les 2
semaines
Programme de
Prévention des Déchets**



2023

**Nouvelles
modalités d'accès
aux déchèteries**

Des comportements responsables qui favorisent une gestion vertueuse des déchets

Ordures ménagères et assimilés
= bac gris, bac jaune, verre et papier



Grand Lieu

**198 kg par
habitant**

**Moyenne nationale
(territoire similaire)**

**334 kg par
habitant**

Dépôts en déchèteries



**290 kg par
habitant**
472 kg par habitant
en 2022

**322 kg par
habitant**
469 kg par habitant en
Loire-Atlantique



**488 kg par
habitant**

**656 kg par
habitant**



Les déchets alimentaires au cœur des projets 2024-2025

Composteurs individuels :

Une solution parfaitement adaptée au territoire de Grand Lieu

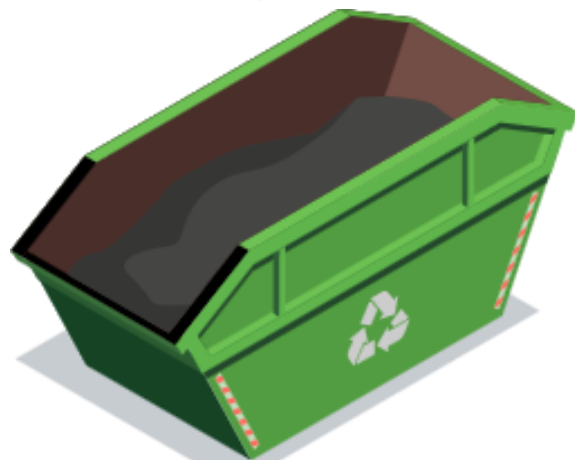
Vente à prix réduit de **503** composteurs en 2024



Mise en place de **composteurs partagés** destinés aux 6% des foyers n'ayant pas de jardin sur le territoire :

- Installation des premiers composteurs d'ici l'été 2025
- À terme, installation d'une quinzaine de composteurs sur le territoire

Perspectives – Projets en cours et à venir



- Mise en place d'une brigade communautaire pour le nettoyage des points d'apport volontaires au 1^{er} janvier 2025
- Poursuite des études sur le **centre du compostage**
- Investissement sur l'UVE Prairie de Mauves
- Déploiement de **nouvelles filières de tri et de réemploi**, notamment en déchèteries :
 - Articles de Sports et de Loisirs
 - Articles de bricolage et de jardin thermiques
 - Ecomaison / Valobat pour les déchets du bâtiment

Aménagement

Schéma départemental des gens du voyage : proposition d'avis

Les préconisations pour Grand Lieu

Les prescriptions (obligatoires) :

- **Accueil : maintien de 20 emplacements** (40 places-caravanes) sur les deux aires d'accueil **ou** mutation de l'aire de St Philbert en 8 terrains familiaux locatifs
- **Habitat : création de 12 lots d'ancrage en terrains familiaux locatifs** ou logements sociaux adaptés en 2 projets a minima (ou 12 + 8 si mutation de l'aire de St Philbert)
- **Social** : mise en place d'un **projet social local** (à l'échelle de la communauté de communes)
- **Etudes** : réalisation d'une **étude préalable** pour affiner et calibrer correctement les projets d'ancrage des ménages gens du voyage sur le territoire

Les recommandations (facultatives) :

- **Accueil : création d'une aire de moyens passages** pour 40 à 50 résidences mobiles qui sera ouverte annuellement selon les besoins
- **Etudes** : réflexion pour **intégrer des éléments sur le stationnement des résidences mobiles dans les PLU** afin de limiter les installations permanentes sur terrains privés non conformes aux règles d'urbanisme

Proposition d'avis au Conseil communautaire

➔ Seules les prescriptions sont obligatoires.

La non réalisation des prescriptions empêche le recours aux procédures administratives pour expulser des stationnements illicites.

- **Avis : favorable**

- à **l'exclusion de** la possibilité de mutation en 8 terrains familiaux locatifs de l'aire d'accueil de Saint Philbert de Grand Lieu en raison du désaccord de la ville, compétente en matière d'urbanisme, et sous réserve :
- **sous réserve de** préciser un délai pour que les EPCI se mettent en conformité avec le schéma,
- **sous réserve de** faire participer les EPCI au COPIL de gouvernance du schéma ;

Procédure de gestion des stationnements illicites des gens du voyage

Fixation d'une tarification en cas de conventionnement

Procédure sur les stationnements illicites

Stationnement illicite - Convention

- Médiation par la collectivité ou par ACGV sur la durée et les modalités du stationnement
- Établissement d'une convention-type, pour permettre l'encaissement du droit de place, signée par :
 - le groupe de voyageurs
 - Grand Lieu Communauté (redevance OM)
 - La commune (si terrain communal)
- Redevance définie à l'avance sur l'ensemble du territoire – actée par délibération du conseil communautaire :
 - Tarif de 2 € par jour et par famille (2-3 caravanes max par famille) – pas de caution
 - Redevance journalière encaissée en totalité par la régie des GDV (couvre les OM)
- Mise en place de bacs OM ou benne selon la taille du stationnement

Mise a jour du règlement intérieur et des tarifs des aires permanentes d'accueil des gens du voyage

Convention de mandat

Délégation de maîtrise d'ouvrage pour les travaux
d'itinéraire cyclable avec la commune de Pont Saint
Martin

Finances et mutualisation

Fonds de concours

La commune de la Chevrolière sollicite un fonds de concours :

- 330 298 € pour son projet de rénovation de l'église Saint-Martin



Fonds de concours

La commune de Geneston sollicite un fonds de concours :

- 89 321 € pour les travaux de reconstruction de la salle du parc



Attractivité

Tarifs des équipements aquatiques et de l'Office de tourisme

Équipements aquatiques

- **Tarifs des équipements aquatiques**



Tourisme

- Tarifs de l'Office de Tourisme



Ressources humaines

Ressources Humaines

- Contrat de projet « fonds vert »



Informations

Calendrier des prochaines réunions

Mai 2024	Mardi 27	18h00	COMITES DES TRANSITIONS	Salle du Conseil
Juin 2024	Mardi 03	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1^{er} étage
	Jeudi 05	18h30	CONSEIL D'EXPLOITATION DECHETS	Salle des commissions
	Mardi 10	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1^{er} étage
	Mardi 17	18h30	REUNION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX	L'Origami - Pont Saint Martin
	Mardi 24	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1^{er} étage
Juillet 2024	Mardi 02	18h30	CONSEIL COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
	Mardi 8	18h00	CONSEIL COMMUNAUTAIRE	Salle de réunion - 1^{er} étage