

Mardi 23 septembre 2025 – 18h30

Conseil communautaire

- **Liste des présents et des pouvoirs**
- **Secrétaire de séance : Commune de Saint Lumine de Coutais**
- **Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du 1^{er} juillet 2025**
- **Compte-rendu des décisions prises par le Bureau et le Président dans le cadre de leurs délégations**

Aménagement

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) - Avis

- **Révision du SCoT engagée fin 2021**, afin d'articuler l'ensemble des politiques de développement et d'aménagement à l'échelle du Pays de Retz tout en préservant l'environnement (loi Climat et Résilience).
- **Arrêt du projet de SCoT révisé** par les élus du PETR du Pays de Retz le 4 juillet 2025
- **Proposition d'avis au Conseil communautaire :**
Avis favorable avec réserves



➤ **Enquête publique du 31 octobre au 1^{er} décembre 2025**

Projet de doublement et aménagement d'une voie réservée sur la route départementale 178 - Avis

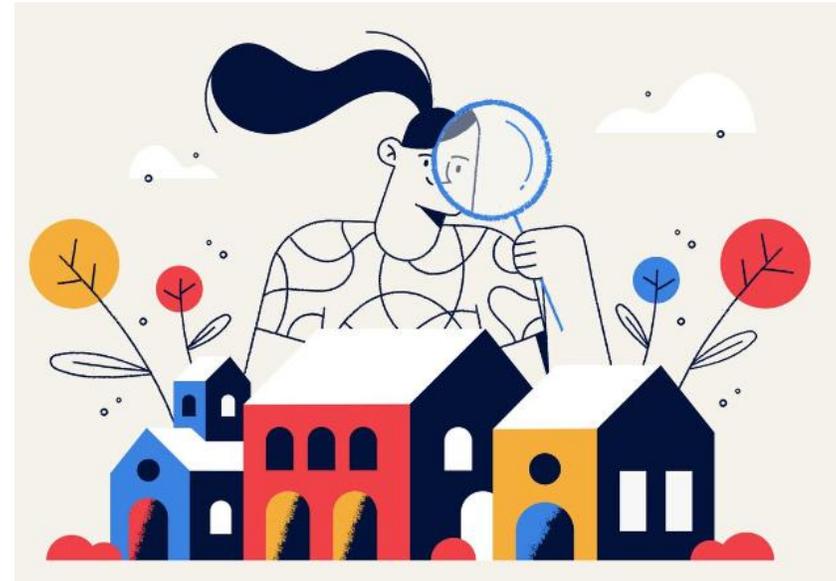
- **Projet de doublement et aménagement d'une voie réservée sur la route départementale 178**

- Proposition d'avis au Conseil communautaire :
Avis favorable



Avenant au Pacte Territorial

- **Avenant n°1 à la convention de PIG - Pacte Territorial de Grand Lieu Communauté pour la période 2025 - 2030**



Finances et mutualisation

Garantie d'emprunts - Résidence de jeunes travailleurs à Pont Saint Martin

- Garantie d'emprunts de Grand Lieu Communauté pour Atlantique Habitations, auprès de la Caisse des dépôts et consignations



Autorisations à signer des marchés

Marché groupé de service AC à BDC – Voirie et assainissement

Marché groupé de travaux – Voirie-assainissement

- **Échéance du marché actuel** : 31/12/2025
- **Nouvelle procédure de consultation** :
 - Procédure : appel d'offres ouvert – accord-cadre à bons de commande
 - Nombre de membres du groupement : Grand Lieu Communauté + communes
 - Durée du marché : 4 ans
 - Montant maximum de commande par an : 2 110 000 € HT pour le Lot 1 / 143 600 € HT pour le Lot 2
- **Analyse des offres** :
 - Lot 1 : 5 offres reçues / Lot 2 : 6 offres reçues
 - Critères de jugement des offres :
 - Montant sur 4 ans:
 - Lot 1 : 8 440 000 € HT
 - Lot 2 : 574 400 € HT

Lot 1	Lot 2
Valeur technique (40%) <small>(sécurité des chantiers, organisation et moyens dédiés)</small>	Valeur technique (40%)
Valeur environnementale (10%) <small>(performance en matière de protection de l'environnement)</small>	Prix des prestations (60%)
Prix des prestations (50%)	

Marché groupé de travaux – Voirie-assainissement

- **Lot 1** : COLAS – Etablissement GADAIS pour un montant maximum de commande annuel de 2 110 000 € HT/an
- **Lot 2** : BODIN TP pour un montant maximum de commande de 143 600 € HT/an

Marché de prestation de service

Contrôles du SPANC

Marché de service – Contrôles ANC

- **Échéance du marché actuel** : 31/12/2025
 - **Nouvelle procédure de consultation** :
 - Procédure : marché ordinaire en appel d'offres ouvert
 - Durée du marché : 4 ans à compter du 04/01/2026
 - **Analyse des offres** :
 - Offre reçue : 1 seule offre conforme
 - Critères de jugement des offres :
 - **Prix** **40%**
 - **Valeur technique** **60%**
- Société **SAUR** pour un **montant estimatif de 555 420,00 € HT** ou 610 962 € TTC sur la durée totale du marché fixée à **4 ans**

Marché de prestations intellectuelles Schéma directeur intercommunal d'assainissement collectif

Marché de prestations intellectuelles – Schéma directeur d'assainissement collectif intercommunal

- **Nouvelle procédure de consultation :**

- Procédure : marché ordinaire en appel d'offres ouvert
- Durée du marché : 48 mois
- Allotissement : non

- **Analyse des offres :**

- Offre reçue : 5
- Critères de jugement des offres :
 - **Prix** **40%**
 - **Valeur technique** **60%**

➤ **G2C INGENIERIE-ALTEREO** pour un **montant estimé de 415 491,00 € HT** ou 498 589,20 € TTC sur la durée totale du marché

Marché groupé de service AC à BDC – Infogérance et maintenance informatique

Marché groupé de service - infogérance

- **Échéance du marché actuel** : 31/12/2025
 - **Nouvelle procédure de consultation** :
 - Procédure : appel d'offres ouvert – accord-cadre à bons de commande
 - Nombre de membres du groupement : Grand Lieu Communauté + 7 communes
 - Durée du marché : 4 ans (démarrage phase réversibilité le 01/11/2025)
 - Montant maximum de commande sur 4 ans : 1 377 000 € HT
 - **Analyse des offres** :
 - 3 offres reçues
 - Critères de jugement des offres :
 - **Valeur technique** **60 points**
 - Critères techniques (45 points)
 - Critères organisationnels et qualitatifs (10 points)
 - Critère environnemental (stratégie RSE) (5 points)
 - **Prix** **40 points**
- **APS SOLUTIONS INFORMATIQUES** pour un montant maximum de commande de **1 377 000 € HT** sur la durée de l'accord-cadre, avec un montant maximum par collectivité.

Marché de prestation de service d'Assurances

Souscription et gestion des contrats d'assurance 2026-2031

Marché de service – Assurances

- **Échéance du marché actuel : 31/12/2025**
- **Nouvelle procédure de consultation :**
 - Procédure : appel d'offres ouvert
 - Durée du marché : 6 ans (2026 à 2031)
 - Allotissement : 4 lots :
 - Lot 1 RC générale
 - Lot 2 RC atteinte à l'environnement
 - Lot 3 Flotte auto et auto mission
 - Lot 4 Risques statutaires

- **Analyse des offres :**

- Offres reçues :
- Critères de jugement des offres :
 - **Qualité technique de l'offre** 7 pts
 - **Qualité des prestations de gestion** 7 pts
 - **Prix de l'offre** 6 pts



Lots	Nbre d'offres reçues
Lot 1	1 offre
Lot 2	Infructueux
Lot 3	Infructueux
Lot 4	3 offres

Marché de service – Assurances

Récapitulatif des lots

N° de LOT	Candidats	Nouveau marché	
		Solution retenue	Cotisation annuelle estimée
LOT 1 – RC générale	PNAS	Variante 1 Taux (base MS)	4 632,96 € 0,16023%
LOT 2 – RC Environnement		Infructueux	
LOT 3 – Flotte auto		Infructueux	
LOT 4 – Risques statutaires	WILLIS TOWER - CNP	Solution de base (sans la maladie ordinaire) CNRACL (base MS) IRCANTEC (base MS)	53 976,97 € 2,27% 1,50%

Autorisation de programme et Crédit de paiement

AP-CP N° 001 – Création d'itinéraires cyclables et contournement de Saint Philbert de Grand Lieu

• Modification de l'AP-CP N° 001 :

	Montant total de l'Autorisation de programme (AP) en € TTC	Crédit de Paiement 2019 (CP)	Crédit de Paiement 2020 (CP)	Crédit de Paiement 2021 (CP)	Crédit de Paiement 2022 (CP)	Crédit de Paiement 2023 (CP)
BUDGET PRINCIPAL AP/CP n° 001						
Contournement de Saint Philbert (opération 30)	768 167,25 €	- €		500 000,00 €	- €	- €
Itinéraires cyclables (opération 31)	5 231 832,75 €	24 600,00 €	65 016,00 €	761 958,70 €	105 850,39 €	233 395,09 €
AP/CP n° 001 - TOTAL	6 000 000,00 €	24 600,00 €	65 016,00 €	1 261 958,70 €	105 850,39 €	233 395,09 €

	Crédit de Paiement 2024 (CP)	Crédit de Paiement 2025 (CP)	Crédit de Paiement 2026 (CP)	Crédit de Paiement 2027 (CP)	Crédit de Paiement 2028 (CP)
BUDGET PRINCIPAL AP/CP n° 001					
Contournement de Saint Philbert (opération 30)	268 167,25 €	- €	- €	- €	- €
Itinéraires cyclables (opération 31)	1 368 926,81 €	1 362 085,76 €	800 000,00 €	500 000,00 €	10 000,00 €
AP/CP n° 001 - TOTAL	1 637 094,06 €	1 362 085,76 €	800 000,00 €	500 000,00 €	10 000,00 €

Finances et mutualisation

- Révision des bases minimums de cotisation foncière des entreprises (CFE) :

MONTANT DU CHIFFRE D'AFFAIRES OU DES RECETTES (en euros)	Rappel base minimum 2025	Révision base minimum pour 2026	
		Base minimum	Cotisation (avec un taux de CFE de 25%)
<= 10 000 €	565 €	589 €	147 €
>10 000 € et <= 32 600 €	1 130 €	1 179 €	295 €
>32 600 € et <= 100 000 €	2 115 €	2 205 €	551 €
>100 000 € et <= 250 000 €	3 529 €	3 679 €	920 €
>250 000 € et <= 500 000 €	5 398 €	5 627 €	1 407 €
>500 000 €	6 170 €	6 432 €	1 608 €

* Pour 2026, il est proposé au Conseil communautaire :

« de retenir les bases minimums pour l'établissement de la cotisation minimale de CFE, d'après les montants ci-dessus »

Finances et mutualisation

- **Approbation des décisions modificatives budgétaires**
- **Prise en compte des créances éteintes et admissions en non-valeurs :**

Budget Principal

- Créances éteintes 5 799,34€

Budget annexe déchets ménagers et assimilés

- Admissions en non valeurs 14 025,47€
- Créances éteintes 7 392,42 €

Budget annexe assainissement non-collectif

- Admissions en non valeurs 1 170,00€



Fonds de concours

Fonds de Solidarité Territoriale

La commune de Saint Colomban sollicite un fonds de solidarité territoriale :

- 250 000€ pour les travaux de construction de son pôle santé



Fonds de concours

La commune de Pont Saint Martin sollicite un fonds de concours :

- 506 229 € pour les travaux de construction de son pôle enfance/jeunesse



Fonds de concours

La commune du Bignon sollicite un fonds de concours :

- 156 223€ pour les travaux d'aménagement de voirie sur les rues de la Brosse et des Tourterelles et le village de Guénégaud



Environnement

Rapport d'activités 2024 Assainissement collectif

- ✓ *12 769 abonnés*
- ✓ *2 879 560 m³ d'eaux usées traitées*
- ✓ *15 stations d'épuration*
- ✓ *63 postes de refoulement*
- ✓ *200 km de réseaux d'eaux usées*

- **Une année 2024 marquée par des périodes très pluvieuses**
- **Baisse du montant des PFAC, liée à une stagnation de l'immobilier neuf**
- **Mise en œuvre du Plan Pluriannuel d'Investissement cohérent avec les enjeux de protection de la ressource en eau :**
 - Nombreux chantiers de réseaux
 - Mise en service de l'extension de la STEP de Saint Philbert de Grand Lieu
 - Etudes pour l'extension des STEP de Saint Colomban et du Parc d'Activités de la Bayonne à Montbert
 - Poursuite des études pour la construction d'une plateforme de compostage déchets verts/ boues de STEP



Rapport d'activités 2024 SPANC

- Une activité dynamique, qui se maintient malgré un contexte immobilier tendu, caractérisée par une importante réhabilitation des installations existantes (69% des travaux réalisés)

- ✓ **6 288 foyers concernés** par le SPANC
- ✓ **168 dossiers validés** suite à un contrôle de conception
- ✓ **178 contrôles de réalisation**
- ✓ **100 contrôles en cas de vente**
- ✓ **599 contrôles de bon fonctionnement**
- ✓ **Taux de conformité global : 55%**

- **Subventions :**

- Programme de subventions dédié à la réhabilitation (150 000 €) : 70 réalisations subventionnées au titre de l'année 2024



Tarif du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

- Evolution des tarifs de redevance du service au 1^{er} janvier 2026 :

REDEVANCE	Tarifs en vigueur	Tarifs proposés au 1 ^{er} janvier 2026
Redevance annuelle de bon fonctionnement	28,00 €	38,00 €
Redevance de contrôle conception/implantation ou préalable à un projet d'extension	90,00 €	105,00 €
Redevance de contrôle de réalisation	110,00 €	130,00 €
Redevance de contre visite	80,00 €	90,00 €
Redevance de contrôle préalable à la vente	250,00 €	260,00 €

Attractivité

Renouvellement du classement de l'Office du Tourisme

- **Demande de renouvellement du classement de l'Office de Tourisme de Grand lieu en catégorie II**



Tarifs pour la formation au brevet national de sécurité de sauvetage aquatique (BNSSA) – Grand 9

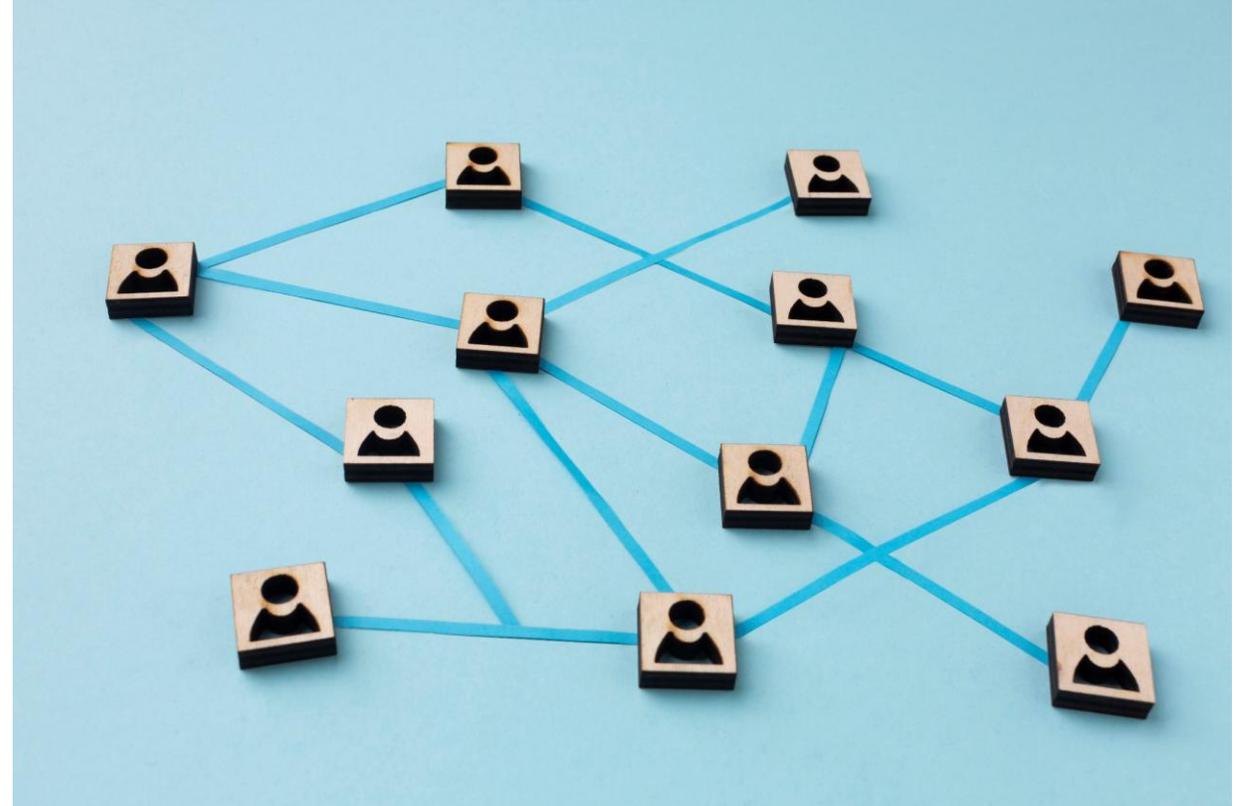
- **Nouvelle offre de formation au brevet national de sécurité de sauvetage aquatique (BNSSA)**
 - Tarifs des équipements aquatiques



Ressources humaines

Ressources Humaines

- Désignation du délégué à la protection des données
- Modification du tableau des effectifs



Informations

Calendrier des prochaines réunions

SEPTEMBRE	Mercredi 24	18h30	CONSEIL D'EXPLOITATION TOURISME	Salle du Conseil
	Judi 25	18h30	CONSEIL D'EXPLOITATION DECHETS	Salle des Commissions
	Mardi 30	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
OCTOBRE	Mardi 7	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mardi 14	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
NOVEMBRE	Mardi 4	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage
	Mardi 25	19h00	REUNION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX	Salle Henri IV – La Limouzinière
DECEMBRE	Mardi 2	18h00	COMITE DES TRANSITIONS	Salle du Conseil
	Mardi 9	18h30	CONSEIL COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
	Mardi 16	18h00	BUREAU	Salle de réunion – 1 ^{er} étage