

**DEMANDE DE CONTRÔLE D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE**

Adresse du bien à contrôler :

Références cadastrales du bien à contrôler (section et numéro(s)) :

Date de signature du compromis ou de la promesse de vente (si connue) :

Identification du propriétaire actuel :

Propriétaire 1 : Nom – prénom / raison sociale (si entreprise) :

Date de naissance (indication obligatoire pour la facturation) :/...../.....

N° SIRET (si entreprise) :

Propriétaire 2 * : Nom – prénom :

Date de naissance (indication obligatoire pour la facturation) :/...../.....

Adresse actuelle du propriétaire 1 / propriétaire 2 :

Code postal : Commune :

Téléphone :

Adresse e-mail (indication importante) :

***Merci de bien indiquer le nom, prénom, date de naissance, adresse de l'ensemble des propriétaires.**

Identification du payeur (si différent du propriétaire) :

Payeur 1 : Nom – prénom / raison sociale (si entreprise) :

Date de naissance (indication obligatoire pour la facturation) :/...../.....

N° SIRET (si entreprise) :

Payeur 2 : Nom – prénom :

Date de naissance (indication obligatoire pour la facturation) :/...../.....

Adresse actuelle :

Code postal : Commune :

Téléphone :

Adresse e-mail (indication importante) :

Personne à contacter pour le contrôle (si différente du propriétaire : nom, prénom, n° téléphone, adresse e-mail) :

Coordonnées de l'acquéreur (si non connues à ce jour, à indiquer dès que vous le savez à spanc@grandlieu.fr) :

Acquéreur 1 :

Nom – prénom / raison sociale (si entreprise) :

Acquéreur 2 :

Nom – prénom :

Adresse :

Code postal : Commune :

Téléphone :

Adresse e-mail (indication importante) :

Eau potable / puits :

Alimentation en eau potable : ☐ distribution publique (réseau public d'eau potable) ☐ puits ou forage privé

Existe-t-il un puits dans un rayon de 35 m de l'installation d'assainissement non collectif ?

Puits vous appartenant ☐ non ☐ oui (nombre :). Usage du(des) puits :

..... Ce(s) puits a/ont-t-il(s) fait l'objet d'une déclaration en mairie ? ☐ non

☐ oui (la joindre). Usages du(des) puits déclaré(s) en mairie :

Puits voisin ☐ non ☐ oui (nombre :). ☐ je ne sais pas. Usage du(des) puits :

..... Ce(s) puits a/ont-t-il(s) fait l'objet d'une déclaration en mairie ? ☐ non

☐ oui (la joindre) ☐ je ne sais pas. Usages du(des) puits déclaré(s) en mairie :

Informations :

- Toute intervention de contrôle dans le cadre d'une vente immobilière sera facturée pour un montant de 260 euros (redevance de contrôle préalable à une vente), **par logement**, conformément à la délibération du Conseil de GRAND LIEU COMMUNAUTE du 23 septembre 2025. Le contrôle ne peut être réalisé que par le Service Public d'Assainissement Non Collectif de GRAND LIEU COMMUNAUTE.
- Nous vous remercions de bien ouvrir (puis refermer), avant le contrôle, tous les regards (même les regards d'eaux pluviales), pour vérifier qu'ils ne sont pas verrouillés ou obstrués par de la terre ou autre.
- Vérifiez également le bon fonctionnement des équipements électriques (compresseur, pompe de relevage, etc).
- L'absence de visibilité de la filière d'assainissement non collectif peut entraîner une non-conformité.
- Nous vous remercions de rassembler tous les documents relatifs à l'installation d'assainissement (étude de filière, contrôle de conception de l'assainissement non collectif = avis sur votre projet d'assainissement non collectif, contrôle de réalisation des travaux, le dernier contrôle de bon fonctionnement, factures de travaux, dernière facture de vidange, etc), pour que vous puissiez les présenter, le jour du contrôle.

En ma qualité de (propriétaire, mandataire, agent immobilier, notaire : *rayez les mentions inutiles*) : Nom, prénom, domicile (si différent du propriétaire) :

Je m'engage à ce que la redevance de contrôle préalable à une vente appliquée de 260 € (**par logement**) soit réglée conformément au règlement de service du SPANC en vigueur. Celle-ci vous sera envoyée par la Trésorerie de PORNIC par courrier.

Le rapport de visite sera envoyé au propriétaire par mail. Si vous souhaitez qu'il soit envoyé à une autre personne physique ou morale (notaire, agence immobilière, etc), veuillez le préciser ci-dessous. Je demande que le rapport de visite soit envoyé à une autre personne que moi :

Adresse e-mail :

A Le

Signature (*signature manuelle ou nom écrit à l'ordinateur*) :