

Mardi 5 mai 2026 – 18h30

# Conseil communautaire

- Liste des présents et des pouvoirs
- Secrétaire de séance : commune du Bignon
- Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du 7 avril 2026
- Compte-rendu des décisions prises par le Bureau et le Président dans le cadre de leurs délégations

# Administration générale

- **Création des commissions et élection des membres**
- **Désignation des membres des conseils d'exploitation**
- **Création et désignation des membres de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT)**
- **Commission intercommunale des impôts directs**
- **Création et désignation des membres de la commission intercommunale d'accessibilité**
- **Election des membres de la commission d'appel d'offres**
- **Election des membres de la commission de délégation de service public**

- **Création et désignation des membres de la commission de contrôle financier**
- **Création et désignation des membres du comité des partenaires**
- **Election et désignation de délégués dans les organismes extérieurs**
- **Règlement intérieur du Conseil communautaire**
- **Règlement intérieur de la commission d'appel d'offres, de la commission de délégation de service public et des jurys de concours**
- **Exercice du droit à la formation des membres du Conseil communautaire**
- **Pacte de gouvernance : engagement de la démarche**

# Rapport d'activités 2025

# Rapport d'activités des services communautaires

## Attractivité

- **Livraison de la 2<sup>ème</sup> tranche d'un village d'entreprises au PA La Forêt (Le Bignon)**
- Création et reprise d'entreprises : **près de 200 porteurs de projets accompagnés** par le programme Osez l'Éco ; et 18 projets soutenus (pour 237 000 € accordés) dans le cadre du **Prêt d'Honneur Initiative**
- 63 commerces adhérents à la carte cadeau #J'achèteGrandLieu avec **18 630 €** de cartes vendues
- **400 personnes** accueillies par les Points Relais Emploi
- Validation de la **feuille de route agricole du territoire**
- **15 070 visiteurs** accueillis dans les sites touristiques
- Validation du programme de travaux pour **l'Aqua 9 à Montbert**
- Contrat Local de Santé : organisation du Forum Handiversité



# Rapport d'activités des services communautaires

## Environnement

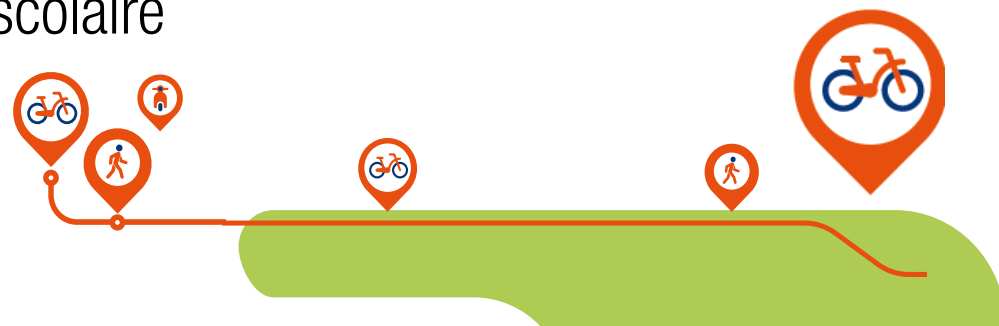
- **4 Comité des Transitions** organisés, portant sur les sujets de biodiversité, l'agriculture, les paysages et l'économie locale
- Accompagnement des services et communes dans la mise en œuvre de leurs projets de transition
- Nouveau programme d'actions **Territoire Engagé pour la Nature** 2026 - 2028
- Démarrage d'un **schéma directeur d'assainissement communautaire**
- **537 contrôles** de conception, réalisation, vente et de bon fonctionnement réalisés (assainissement non collectif)
- Validation de l'avant-projet du **centre de compostage**



# Rapport d'activités des services communautaires

## Mobilités

- Mise en service des aménagements cyclables reliant **le Parc d'Activités de Tournebride et le bourg de La Chevrolière**
- Travaux pour l'itinéraire cyclable entre **Montbert et Geneston par le Parc d'Activités de La Raye** ; et l'itinéraire cyclable reliant **Pont Saint Martin et le Parc d'Activités de Viais**
- Travail collaboratif avec les **entreprises du Parc d'Activités de Tournebride** pour le développement de solutions « dernier km » sur les trajets domicile-travail
- **2 481 élèves transportés** dans les cars de transport scolaire
- **Transport à la Demande** : 5 575 trajets réalisés



# Rapport d'activités des services communautaires

## Aménagement

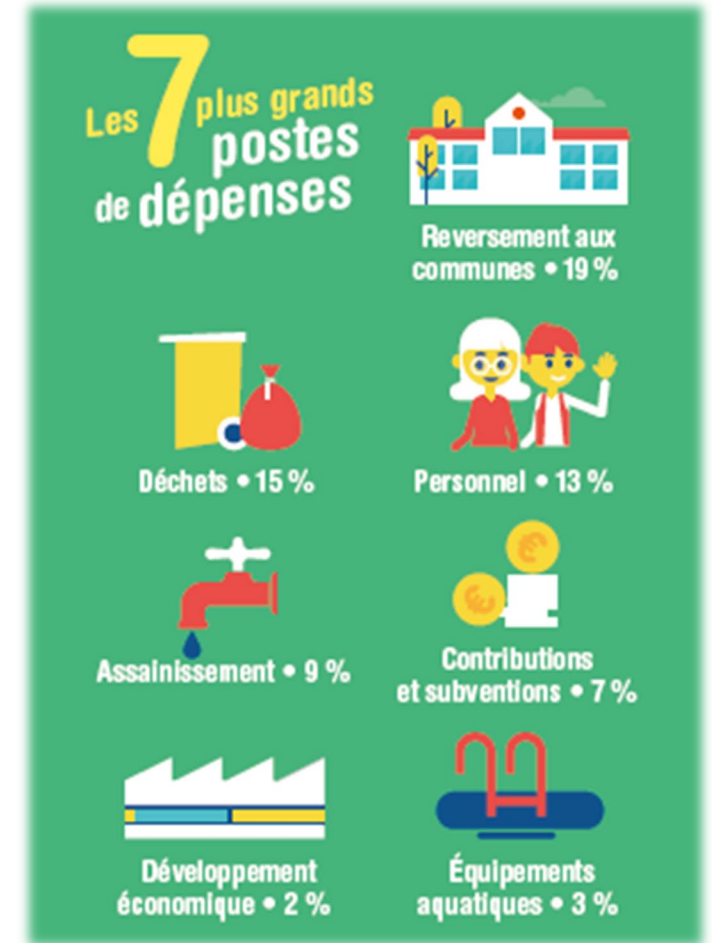
- **Adoption du nouveau Programme Local de l'Habitat 2025-2031**, avec **19 fiches actions** (foncier, amélioration du parc de logements existants, formes urbaines, offre de logements à diversifier pour répondre aux besoins de la diversité des ménages, animation de la politique de l'habitat)
- Plus de **3300 actes d'urbanisme** traités dont **515 permis de construire** et **443 nouveaux logements autorisés** sur les 9 communes
- **Plus de 600 ménages conseillés** dans le cadre du **Guichet unique de l'habitat**
- 33 ménages modestes accompagnés pour des **travaux de rénovation énergétique ou de maintien à domicile** (12 000€ de subventions)



# Rapport d'activités des services communautaires

## En bref

- **92 agents** mobilisés au service des habitants et des entreprises de Grand Lieu
- **29 921 378 € de dépenses au service des habitants du territoire**
- Des soutiens et accompagnements des acteurs du territoire :
  - Participation au SDIS : 1 404 468 €
  - Participation au Syndicat de bassin versant : 302 576 €
  - Subventions aux Missions Locales : 43 157 €
  - Subventions aux manifestations qui font rayonner le territoire : 30 000 €



# Finances et mutualisation

# Comptes financiers uniques 2025

# Budget principal - Section de fonctionnement - CFU

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	14 262 854,35 €
Recettes de fonctionnement	24 387 287,69 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>2 687 897,21 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>10 124 433,34 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 10,1 M€**



**Les dépenses de fonctionnement  
connaissent une baisse  
en 2025 de - 3%,**

➤ **soit une baisse hors inflation  
de - 3,8%**

# Budget principal - Section d'investissement - CFU

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	6 629 428,84 €
Recettes d'investissement	5 571 897,37 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-399 903,89 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-1 057 531,47 €</b>

**Résultat déficitaire en  
2025 : - 1 M€**



## Principaux investissements 2025

- Travaux de rénovation énergétique dans les bâtiments
- Réalisation d'itinéraires cyclables
- Fonds de concours aux communes

# Budget annexe Déchets ménagers et assimilés - CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	4 930 754,72 €
Recettes de fonctionnement	7 373 165,41 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>294 983,55 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 442 410,69 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 2,4 M€**



**Les dépenses réelles de fonctionnement connaissent une hausse en 2025 de + 3,8%**  
(notamment les contrats et la TGAP : +2,3%)

**Les recettes réelles de fonctionnement sont aussi en hausse de + 3,6%**  
(hausse subventions versées par les éco-organismes pour la mise en place de la brigade propreté)

# Budget annexe Déchets ménagers et assimilés - CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	220 780,13 €
Recettes d'investissement	666 125,59 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-5 781,06 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>445 345,46 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 445 k€**



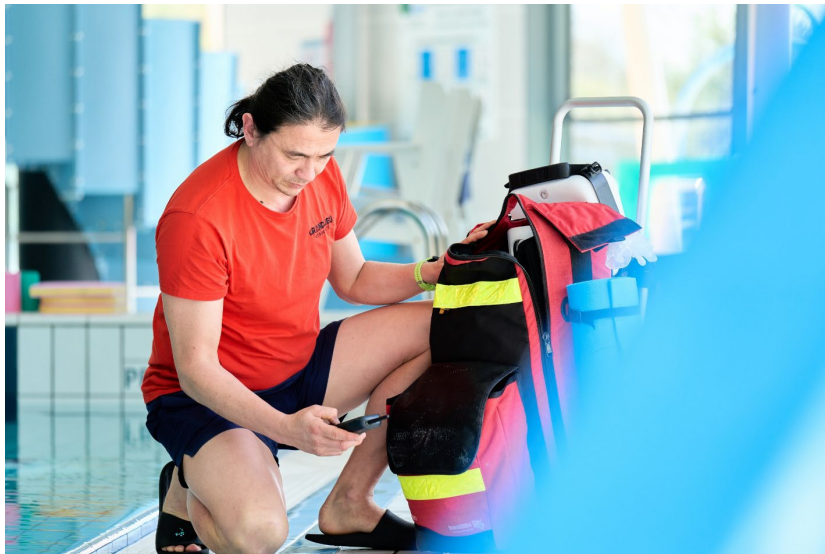
## Investissements 2025

- Installation de composteurs partagés
- Remplacement de colonnes d'apport volontaire et de bacs individuels
- Etudes pour le Centre de compostage

# Budget annexe Equipements aquatiques – CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	1 461 273,66 €
Recettes de fonctionnement	1 461 273,66 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,00 €</b>



**Les dépenses réelles de fonctionnement sont en baisse en 2025 de -1,3%**

(en raison d'une baisse des coûts des fluides, et ce malgré une hausse des charges salariales nécessaires au fonctionnement des piscines)

**et les recettes réelles de fonctionnement sont en baisse de -1,7%**

(les droits d'entrées et des cours sont en hausse de +13,6%)

# Budget annexe Equipements aquatiques - CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	110 136,66 €
Recettes d'investissement	110 136,66 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>0,00 €</b>



## Investissements 2025

- Mission de programmation des projets de réaménagement de l'Aqua 9 et du Grand 9
- Achats de matériels (autolaveuse, aspirateur, sonorisation, photomètre...)
- Travaux de mise aux normes des bâtiments (diagnostic structure..)

# Budget annexe Office de Tourisme Communautaire - CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	451 099,76 €
Recettes de fonctionnement	487 660,53 €
RESULTAT DE L'EXERCICE	-23 709,96 €
RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT	36 560,77 €

Résultat excédentaire en  
2025 : 36 k€



Les dépenses de fonctionnement connaissent  
une hausse en 2025 de + 4,3%

et les recettes de fonctionnement sont en  
baisse de - 1,9%

# Budget annexe Office de Tourisme Communautaire - CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	28 908,29 €
Recettes d'investissement	28 908,29 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>0,00 €</b>



## Investissements 2025

- Achèvement de l'étude pour la nouvelle stratégie de développement touristique
- Achats de matériels (matériels informatiques et pédagogiques...)

# Budget annexe Assainissement collectif - CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	1 610 626,59 €
Recettes de fonctionnement	4 876 493,21 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>951 819,34 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>3 265 866,62 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 3,2 M€**



**Les dépenses réelles de fonctionnement connaissent une baisse en 2025 de - 2,5%** (baisse charges financières, et exceptionnelles et provisions)

**et les recettes réelles de fonctionnement sont en baisse de - 0,2%** (baisse produit PFAC)

# Budget annexe Assainissement collectif - CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	3 014 114,83 €
Recettes d'investissement	2 453 895,89 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-1 077 438,58 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-560 218,94 €</b>

**Résultat déficitaire  
en 2025 : - 560 k€**



## Investissements 2025

- Stations d'épuration et postes de refoulement (1,1 M€)
- Réhabilitation de réseaux (1 M€)

# Budget annexe SPANC - CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	234 432,74 €
Recettes de fonctionnement	600 812,33 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>12 356,10 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>366 379,59 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 366 k€**



**Les dépenses réelles de fonctionnement connaissent une hausse en 2025 de +6,8%**  
(subventions versées aux usagers pour la réhabilitation des systèmes d'assainissement non collectif)

**et les recettes réelles de fonctionnement sont en hausse de +2,2%**  
(hausse des produits des redevances de contrôles)

# Budget annexe SPANC – CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	1 551,98 €
Recettes d'investissement	9 328,02 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-1 551,98 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>7 776,04 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 7 k€**



## Investissements 2025

- Achat de matériels techniques (sonde à boue)

# Budget annexe Parc d'Activités - CFU

## Section de fonctionnement

FONCTIONNEMENT	CFU 2025
Dépenses de fonctionnement	8 871 061,46 €
Recettes de fonctionnement	13 413 739,44 €
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>264 482,11 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>4 542 677,98 €</b>

**Résultat excédentaire  
en 2025 : 4,5 M€**



- **Achèvement des travaux d'aménagement de parcs d'activités**
- **Légère hausse des ventes de terrains**

# Budget annexe Parc d'Activités - CFU

## Section d'investissement

DEPENSES	CFU 2025
Dépenses d'investissement	14 464 175,71 €
Recettes d'investissement	8 319 365,55 €
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-689 444,61 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-6 144 810,16 €</b>

**Résultat déficitaire en  
2025 : - 6,1 M€**



## Investissements 2025

- Le remboursement du capital des emprunts
- Les variations de stocks (8,6 M€)

# Comptes financiers uniques 2025

- **Vote par le conseil communautaire des Comptes financiers uniques 2025**

# Affectation des résultats 2025 au budget 2026

# Proposition d'affectation des résultats 2025 au Budget 2026

	Résultat de fonctionnement 2025	Résultat d'investissement 2025	Affectation des résultats au budget 2026				
			Résultat de fonctionnement			Résultat d'investissement	
			Excédent capitalisé (R1068)	Excédent de fonctionnement (R002)	Déficit de fonctionnement (D002)	Excédent d'investissement (R001)	Déficit d'investissement (D001)
BUDGET PRINCIPAL	10 124 433,34 €	-1 057 531,47 €	3 150 000,00 €	6 974 433,34 €		/	-1 057 531,47 €
BUDGET ANNEXE DECHETS MENAGERS	2 442 410,69 €	445 345,46 €	/	2 442 410,69 €		445 345,46 €	/
BUDGET ANNEXE EQUIPEMENTS AQUATIQUES	/	/	/	/		/	/
BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME	36 560,77 €	/	36 560,77 €	/		/	/
BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT COLLECTIF	3 265 866,62 €	-560 218,94 €	2 552 000,00 €	713 866,62 €		/	-560 218,94 €
BUDGET ANNEXE SPANC	366 379,59 €	7 776,04 €	/	366 379,59 €		7 776,04 €	/
BUDGET ANNEXE PARCS D'ACTIVITES	4 542 677,98 €	-6 144 810,16 €	/	4 542 677,98 €	/	/	-6 144 810,16 €

# Décision modificative budgétaire n°1 au Budget annexe Parcs d'activités

# Finances

## Approbation de la décision modificative budgétaire n°1 au Budget annexe Parcs d'activités



# Fonds de concours

# Fonds de concours

## La commune de la Chevrolière sollicite un fonds de concours :

- 135 974 € pour les travaux de restauration patrimoniale de l'église Saint-Martin



# Fonds de concours

**La commune de Geneston sollicite pour ses travaux de reconstruction de la salle du parc :**

- L'affectation de l'enveloppe 2026 de **107 675 €** sur cette opération
- Portant le fonds de concours pour ce projet de 89 321 € à 196 996 €



# Environnement

# Rapport d'activités du service Déchets 2025

# Des engagements de Grand Lieu pour la transition écologique et la réduction des déchets



2017

Redevance incitative  
Extension des consignes de tri



2018

Travaux de réhabilitation des déchèteries



2021

Levée toutes les 2 semaines  
Programme de Prévention des Déchets



2023

Nouvelles modalités d'accès aux déchèteries



2025

Déploiement des 1<sup>ers</sup> composteurs partagés

# Des comportements responsables qui répondent aux enjeux budgétaires et de transition

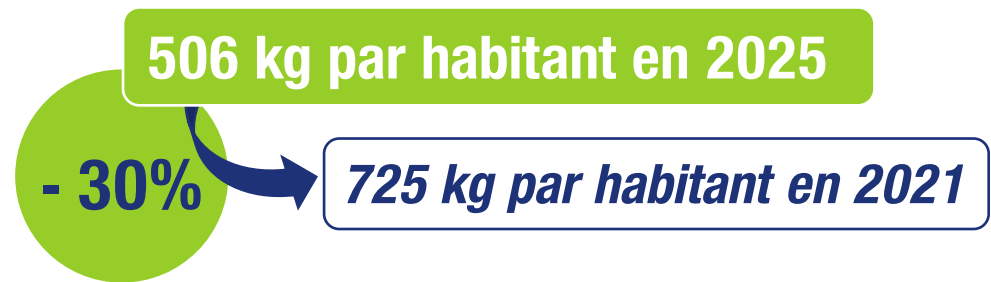
Grand Lieu



Ordures ménagères et assimilés :



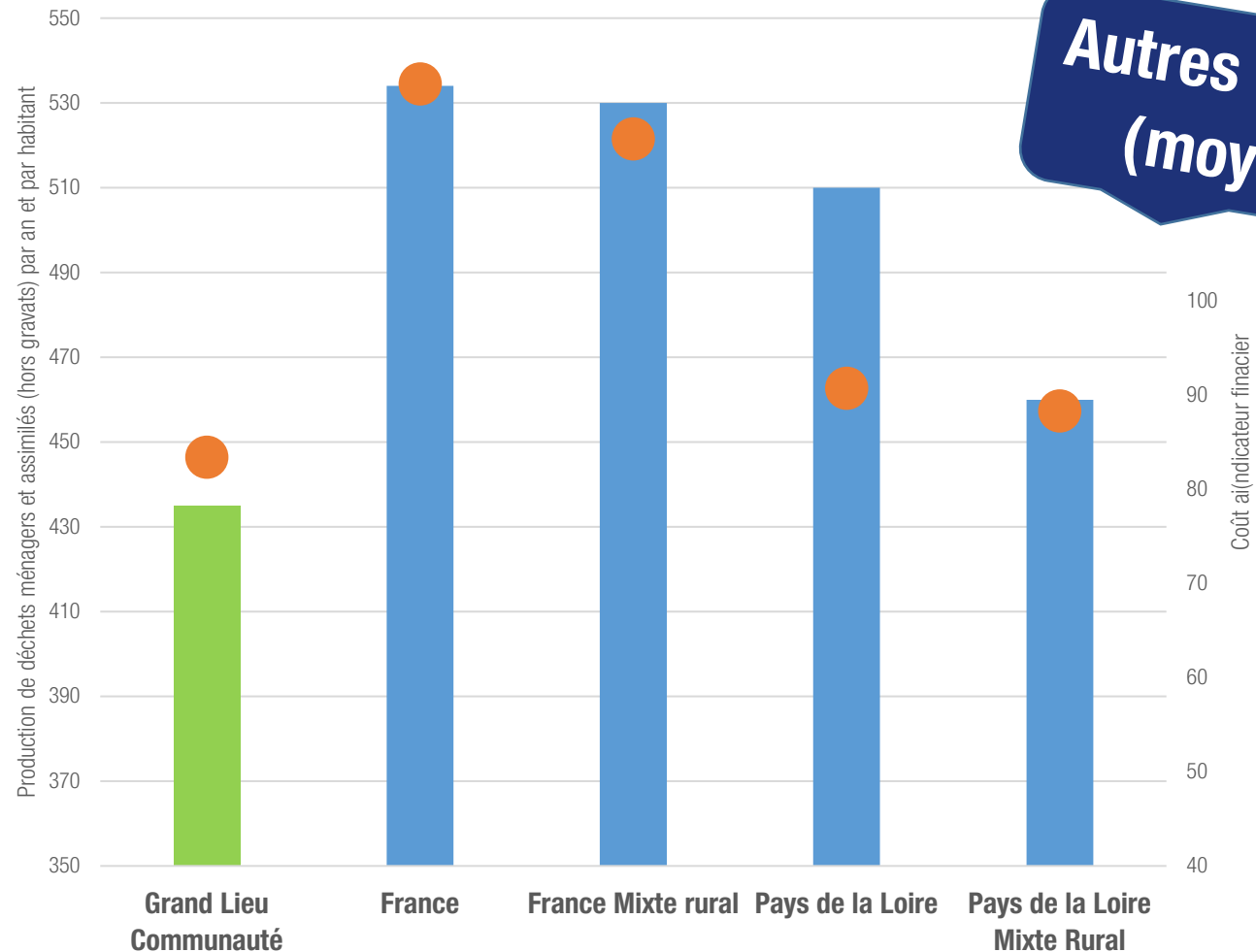
Déchets ménagers et assimilés :



# Une gestion vertueuse des déchets à Grand Lieu



Une gestion plus exemplaire,  
par comparaison à d'autres  
territoires similaires



Autres territoires  
(moyennes)



# Perspectives – Nouveau mandat

## Poursuite des projets :

- Installation de composteurs partagés dans les communes



Lancement d'une étude début 2026 pour se projeter vers l'avenir du service



Un plan de prévention 2020-2026 à évaluer et relancer

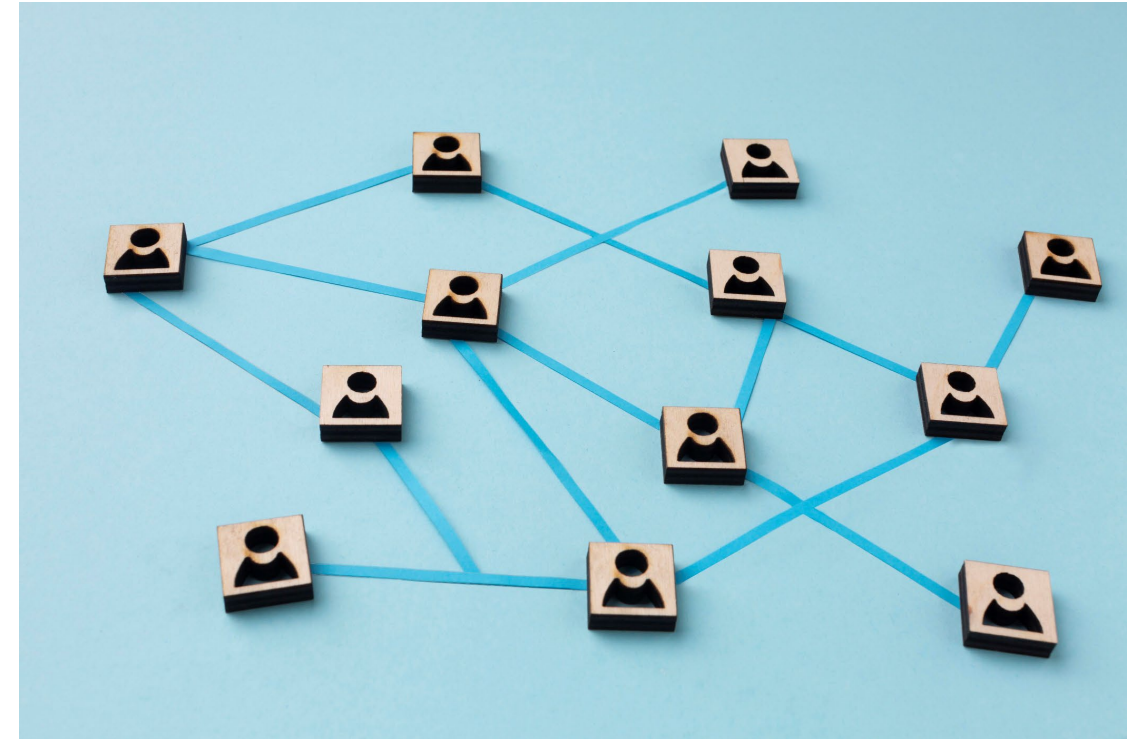
- Création d'un centre de compostage des déchets verts et des boues urbaines

Un travail mené avec le Conseil d'Exploitation Déchets et le Comité consultatif de Grand Lieu

# Ressources humaines

# Ressources Humaines

- **Elections professionnelles : fixation du nombre de sièges au Comité Social Territorial**
- **Modification du tableau des effectifs**



# Informations

# Calendrier des prochaines réunions

Mai	Mardi 19	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
	Mardi 26	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
Juin	Mardi 2	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
	Mardi 9	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
	Mardi 16	19h00	RENCONTRE DES CONSEILLERS MUNICIPAUX	
	Mardi 23	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
	Mardi 30	18h30	CONSEIL COMMUNAUTAIRE	Salle du Conseil
Juillet	Mardi 7	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage
Août	Mardi 25	18h00	BUREAU	Salle de réunion - 1 <sup>er</sup> étage