
**NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE
DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025**

L'article L2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être jointe au budget primitif et au compte financier unique afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

D'autre part, la loi NOTRE du 07 août 2015 crée, en son article 107, de nouvelles dispositions relatives à la transparence et la responsabilité financière des collectivités locales. Cette note répond donc à cette obligation pour la communauté de communes. Elle sera, comme le compte financier unique 2024, disponible sur le site internet de Grand Lieu Communauté.

Le Compte financier unique retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées et exécutées pour l'année 2025.

1- DONNEES SYNTHETIQUES SUR LA SITUATION FINANCIERE DE GRAND LIEU COMMUNAUTE

A- Informations statistiques, fiscales et financières à partir des critères de la DGF 2025 :

| | |
|---|----------------------------------|
| - Code SIREN : | 244 400 438 |
| - Régime fiscale : | Fiscalité professionnelle unique |
| - Nombre de Communes membres : | 9 |
| - Population totale INSEE au 01.01.2025 : | 42 810 |
| - Population DGF au 01.01.2025 : | 43 070 |
| - Potentiel fiscal : | 14 876 362 € |
| - Potentiel fiscal par habitant : | 345,40 € |
| - Coefficient d'intégration fiscale (CIF) : | 0,35 |
| - Dotation d'intercommunalité totale 2025 : | 823 798 € |
| - Dotation d'intercommunalité par habitant 2025 : | 19,24 € |
| - Dotation de compensation 2025 : | 799 378 € |

B- Ratios financiers 2025 de Grand Lieu Communauté

(En €/hab. pour les ratios 1 à 5 puis en pourcentage pour les ratios 6 à 10)

| Ratios de niveau | | Valeurs |
|---|--|---------|
| 1 | Dépenses réelles de fonctionnement / population | 309,53 |
| 2 | Recettes réelles de fonctionnement / population | 395,69 |
| 3 | Dépenses d'équipement brut / population | 46,31 |
| 4 | Encours de dette / population (2)(3) | 150,86 |
| 5 | DGF / population | 37,92 |
| Ratios de structure et d'analyse financière | | Valeurs |
| 6 | Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement | 20,44 % |
| 7 | Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement annuel de la dette en capital / recettes réelles de fonctionnement (4) | 80,11 % |
| 8 | Taux d'épargne brute (Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement) (2) (4) | 21,77 % |
| 9 | Taux d'épargne nette (Epargne brute – remboursement annuel de la dette en capital) / recettes réelles de fonctionnement) | 19,89 % |
| 10 | Ratio d'endettement (Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement) (2) (3) (4) | 38,12 % |
| 11 | Capacité de désendettement (encours de dette / épargne brute) (2) (3) (4) | 1,75 |

2- PRESENTATION GENERALE DES COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025

A- Budget principal 2025

Le budget principal permet le fonctionnement de l'administration territoriale, les relations financières avec les communes ainsi que le financement de nombreux d'investissements (aménagement de voirie, mobilités et déplacements, aires d'accueil des gens du voyage, assainissement...).

Budget principal (nbre : 1)

| | CFU 2025 | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Dépenses | Recettes | Résultat |
| Fonctionnement | 14 262 854,35 € | 24 387 287,69 € | 10 124 433,34 € |
| Investissement | 6 629 428,84 € | 5 571 897,37 € | -1 057 531,47 € |
| TOTAL | 20 892 283,19 € | 29 959 185,06 € | 9 066 901,87 € |
| Restes à réaliser | -2 512 555,57 € | 433 594,75 € | -2 078 960,82 € |
| RESULTAT DE CLOTURE | | | 6 987 941,05 € |

B- Présentation consolidée des budgets annexes 2025

Les budgets annexes concernent les parcs d'activités, les déchets ménagers et assimilés, l'assainissement collectif et non collectif, les équipements aquatiques, l'office de tourisme communautaire.

Budgets annexe (nbre : 6)

| | Dépenses | Recettes | Résultat |
|----------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Fonctionnement | 17 574 773,08 € | 28 228 668,73 € | 10 653 895,65 € |
| Investissement | 18 281 849,54 € | 12 029 941,94 € | -6 251 907,60 € |
| TOTAL | 35 856 622,62 € | 40 258 610,67 € | 4 401 988,05 € |
| Restes à réaliser | -3 292 250,95 € | 1 064 991,49 € | -2 227 259,46 € |
| RESULTAT DE CLOTURE | | | 2 174 728,59 € |

3- LES RECETTES FISCALES 2025

Les recettes fiscales sont versées par les entreprises et les habitants :

| | |
|--|--------------------|
| Taxe d'habitation sur résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (TH) et le produit de foncier non bâti transféré (TFB et TFNB) et produit additionnel (TAFNB) | 0,463 millions d'€ |
| Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) | 3,920 millions d'€ |
| Taxe sur les Surfaces Commerciales (TASCOM) | 0,464 million d'€ |
| Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (IFER) | 0,290 million d'€ |
| Fonds National de Garantie Individuelle des Ressources (FNGIR) | 0,346 millions d'€ |
| Dotation Compensation de la réforme de la TP (DCRTP) | 0,102 million d'€ |
| Taxe GEMAPI | 0,400 million d'€ |
| Fraction de TVA (TH) | 3,765 million d'€ |
| Fraction de TVA (CVAE) | 2,590 million d'€ |

Les taux votés par Grand Lieu Communauté sont :

| | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|--------|--------|--------|
| TAXE D'HABITATION SUR RESIDENCES SECONDAIRES | 7,97% | 7,97% | 7,97% |
| TAXE SUR LE FONCIER BATI | 0,75% | 0,75% | 0,75% |
| TAXE SUR LE FONCIER NON BATI | 2,65% | 2,65% | 2,65% |
| COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES | 23,99% | 23,99% | 25,00% |

4- LES EMPRUNTS DE GRAND LIEU COMMUNAUTE

La dette actuelle est composée de 12 prêts pour un capital restant dû de 12 millions d'euros au 31/12/2025, soit 281 €/habitant.

Les emprunts financent pour 42 % la Gendarmerie de St Philbert, 12 % les mobilités, 22 % l'assainissement collectif, 21 % les Parcs d'activités et 3% pour les déchetteries.

5- LES EFFECTIFS DE GRAND LIEU COMMUNAUTE

Au 31 décembre 2025, la collectivité comptait 92 agents soit 84,5 emplois équivalents temps plein.